



**Stadtgemeinde
Bad St. Leonhard
im Lavanttal**

Hauptplatz 46
9462 Bad St. Leonhard i.Lav.
Telefon: 04350 / 22 18

Betreff: Herr Peter Sorger
9462 Obdacherstraße 116;
Errichtung eines Einfamilienhauses.

Kundmachung Bauvorhaben nach §24 K-BO

Datum:	22.07.2022
Zahl:	131-9/S.Le.520

Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen!

	Abt.12 - Bauamt
Auskünfte:	Bianca Sachadonig
Telefon:	04350-2218-18
Fax:	04350-2218-16
e-mail:	bianca.sachadonig@ktn.gde.at

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Eingabe vom 17.05.2022 hat Herr Peter Sorger, 9462 Obdacherstraße 116b, beim Bürgermeister der Stadtgemeinde Bad St. Leonhard i.L. um die Erteilung der Baubewilligung zur

Errichtung eines Einfamilienhauses

auf der Parzelle Nr. 232/36, KG. 77011 Bad St. Leonhard, angesucht.

Gemäß § 24 der Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996, LGBl.Nr. 62/1996, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 73/2021, wird Ihnen als Partei des Verfahrens Gelegenheit geboten, binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens zu der beabsichtigten Baumaßnahme schriftliche Einwendungen zu erheben.

In die Projektunterlagen kann während der Amtszeiten im Stadtgemeindeamt Bad St. Leonhard i.Lav., 1. Stock, Zimmer 12, Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass im weiteren Baubewilligungsverfahren nur jene Anrainer Parteistellung behalten, welche innerhalb der oben angeführten Zweiwochenfrist öffentlich-rechtliche Einwendungen gegen die beabsichtigte Baumaßnahme vorbringen.

Weiters wird mitgeteilt, dass die Behörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und keine öffentlich-rechtlichen Einwendungen gegen das Vorhaben erhoben wurden.

Mit freundlichen Grüßen!
Der Bürgermeister:

Ergeht an (mit Rsb.: bei angeführter Mailadresse per E-Mail):

1. Herrn Peter Sorger, 9462 Obdacherstraße 116b. (Bauwerber/Eigentümer)
2. Frau Maria Hacker, 9462 Bambergerstraße 223.
3. Herrn August Joham, 9462 Bambergerstraße 306/2.
4. Frau Michaela Kainz, 9462 Bambergerstraße 521/2.
5. Herrn Thomas Schatz, 9462 Bambergerstraße 220.
6. Herrn/Frau Franz und Ruthilde Tatschl, 9462 Bambergerstraße 224.
7. Herrn Tune Tomic, 9462 Bambergerstraße 277/3.
8. Katholisches Gotteshaus St. Leonhard zu St. Leonhard, 9462 Hauptplatz 59.
9. Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, 9462 Hauptplatz 46. (öffentliches Gut)
10. Wildbach-u. Lawinerverbauung, GBL Kärnten Nordost, ktnnordost@die-wildbach.at.
11. G+H Ziviltechniker GmbH, 9433 St. Andrä 100, office@gh-zt.at. (Planer)