



Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes.

Datum:	06.03.2024
Zahl:	031-2/P24-0303

Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen!

	Abt. 5 - Bauamt
Auskünfte:	Bernhard Schatz
Telefon:	04350-2218-25
Fax:	04350-2218-16
e-mail:	bernhard.schatz@ktn.gde.at

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Bad St. Leonhard im Lavanttal beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- 10a/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 970, KG 77017 Twimberg, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Parkplatz“ im Ausmaß von ca. 5408m².
- 10b/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 970, KG 77017 Twimberg, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Gewerbegebiet“ im Ausmaß von ca. 2795m².
- 10c/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 970, KG 77017 Twimberg, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer“ im Ausmaß von ca. 809m².
- 11/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 470, KG 77017 Twimberg, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 800m².
- 12/2023** Umwidmung der gesamten Parzelle Nr. 350/20, KG 77011 Bad St. Leonhard, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Gewerbegebiet“ im Ausmaß von ca. 2242m².
- 1a/2024** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 339/3 und 345 je KG 77001 Erzberg, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 114m².

- 1b/2024** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 339/3 und 345 je KG 77011 Erzberg, von derzeit „Bauland – Dorfgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Ausmaß von ca. 179m².
- 1c/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 345, KG 77011 Erzberg, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ im Ausmaß von ca. 81m².
- 2a/2024** Umwidmung der gesamten Parzellen Nr. 893/41 und 893/40 je KG 77006 Kliening, von derzeit „Grünland – Freizeitanlage“ in „Grünland – Schrebergarten“ im Ausmaß von ca. 3312m².
- 2b/2024** Umwidmung der gesamten Parzelle Nr. 893/48, KG 77006 Kliening, von derzeit „Grünland – Für die Land – und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Schrebergarten“ im Ausmaß von ca. 409m².
- 3a/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 844, KG 77017 Twimberg, von derzeit „Grünland – Park“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 1850m².
- 3b/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 844, KG 77017 Twimberg, von derzeit „Grünland – Park“ in „Grünland – Photovoltaikanlage“ im Ausmaß von ca. 1600m².
- 4a/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 799, KG 77017 Twimberg, von derzeit „Grünland – Garten-, und Gerätehütte“ in „Grünland – Garage“ im Ausmaß von ca. 900m².
- 4b/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 799, KG 77017 Twimberg, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garage“ im Ausmaß von ca. 170m².
- 5/2024** Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 161, KG 77002 Görllitzen, von derzeit „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Ausmaß von ca. 12490m².
- 6/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 726/1, KG 77006 Kliening, von derzeit „Grünland – Sportanlage allgemein“ in „Grünland – Garage“ im Ausmaß von ca. 1700m².

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Bad St. Leonhard i. Lav., Abt. 5 - Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter „www.bad-st-leonhard-i-lav.at“ abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Bad St. Leonhard i. Lav. gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Dieter Dohr



Angeschlagen am: 06.03.2024

Abgenommen am:

Ergeht an:

per E-Mail:

1. Agrarbezirksbehörde Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
leopold.astner@ktn.gv.at
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt7.post@ktn.gv.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt8.post@ktn.gv.at
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
gisela.wolschner@ktn.gv.at
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
werner.petutschnig@ktn.gv.at
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt9.post@ktn.gv.at
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt10.post@ktn.gv.at
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt12.postKL@ktn.gv.at
9. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt14.post@ktn.gv.at
10. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at und abt15.post@ktn.gv.at

11. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at
12. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
michael.angermann@ktn.gv.at
13. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
matthias.zimpermann@ktn.gv.at
14. Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab;
tanja.weber@asfinag.at und carmen.bachmann@asfinag.at
15. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6 9400 Wolfsberg;
bhwo.bauamt@ktn.gv.at
16. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.bfi@ktn.gv.at und rosemarie.popp Rath@ktn.gv.at
17. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
abt10.regbuerowo@ktn.gv.at
18. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbeferat, am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
19. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
20. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at
21. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
post.bhwo@ktn.gv.at
22. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt;
kaernten@bda.at
23. Bundesministerium für Finanzen, Abt. VI/4 Bergbau - Rechtsangelegenheiten, Denisgasse 31, 1200 Wien;
post.VI-4@bmf.gv.at
24. GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach;
info@gkb-bergbau.at
25. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumsgasse 5, 9010 Klagenfurt;
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
26. Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt;
arbeiterkammer@akktn.at
27. Kärntner Landesmuseum, Museumsgasse 2, 9020 Klagenfurt;
sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at
28. Kelag Außenstelle Wolfsberg, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg;
wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at
29. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;
milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at
30. ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach;
dragan.soldo@oebb.at
31. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg;
abt9.wolfsberg@ktn.gv.at

32. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;
kundmachung.sued@A1.at
33. Verbund APG, Obersielach 24a, 9100 Völkermarkt;
gerhard.bernhard@apg.at
34. Wildbach- u. Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach;
sektion.kaernten@die-wildbach.at
35. Wirtschaftskammer für Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt;
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
36. Gemeinde Preitenegg; Preitenegg 5, 9451 Preitenegg;
preitenegg@ktn.gde.at
37. Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg;
huettenberg@ktn.gde.at
38. Gemeinde Hirschegg-Pack, 8584 Hirschegg 24;
gde@hirschegg-pack.gv.at
39. Stadtgemeinde Wolfsberg, Rathausplatz 1, 9400 Wolfsberg;
stadt@wolfsberg.at
40. Marktgemeinde Reichenfels, 9463 Reichenfels, Liftstraße 1;
reichenfels@ktn.gde.at

per Post:

41. Betroffene Grundeigentümer

weilers:

42. Amtstafel der Stadtgemeinde Bad St. Leonhard i. Lav. zur öffentlichen Kundmachung
43. Homepage der Stadtgemeinde Bad St. Leonhard i. Lav. www.bad-st-leonhard-i-lav.at zur öffentlichen Kundmachung
44. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde Bad St. Leonhard i. Lav. :
https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn
45. z.d.A.

