

Merkblatt für Bauansuchen!

An Belegen sind beizubringen:

- **Ein Beleg über das Grundeigentum (einfach).**
Grundbuchsauszug.
- **Ein Beleg über die Zustimmung des Grundeigentümers bzw. der Miteigentümer (einfach).**
Wenn der Antragsteller nicht Eigentümer bzw. Alleineigentümer ist.
- **Ein Verzeichnis der Anrainer (einfach).**
Anrainer sind: die Eigentümer (Miteigentümer) der an das Baugrundstück angrenzenden bzw. durch eine Verkehrsfläche getrennten Grundstücke und aller weiteren im Einflußbereich des Vorhabens liegenden Grundstücke sowie die Inhaber von Anlagen, insbesondere von gewerblichen Betriebsanlagen, sofern das Grundstück, auf dem sich die Anlage befindet, an das Baugrundstück angrenzt oder von diesem nur durch eine Verkehrsfläche getrennt ist.
- **Bauplan (zweifach).**
Maßstab 1:100, Grundriß, Schnitt, Ansichten.
- **Lageplan (zweifach).**
Maßstab 1:500, aktueller Vermessungsstand oder Mappenstand, Darstellung der angrenzenden Grundstücke mit Parzellennummern, Darstellung der Abstandsflächen.
- **Baubeschreibung (zweifach).**
Erläuterung des Vorhabens, Baugrundstücksgröße, verbaute Fläche, umbauter Raum, Nutzflächenberechnung, Ver- u. Entsorgungseinrichtungen, Nettogeschosßflächendichte, Abstandsflächenberechnung.
- **K-Wertberechnung (zweifach).**
Wärmedämmberechnung.
- **Bewilligungsbescheid nach dem Kärntner Naturschutzgesetz.**
- **Bewilligungsbescheid nach dem Wasserrechtsgesetz.**
- **Bewilligungsbescheid nach dem Bundesstraßengesetz.**
- **Bewilligungsbescheid nach dem Forstgesetz.**
- _____
- _____
- _____
- _____