

# STADTGEMEINDE WOLFSBERG



STADTAMT BAD ST. LEONHARD I. LAV.								
23. Jan. 2025								
Zahl								
Beilagen								
Bauhof								
1	2	3	4	5	6	7	8	9

*Homepage + AT, Ausdrucken*

A-9400 Wolfsberg/Kärnten  
Rathausplatz 1  
Telefon +43 (0) 4352 537-0  
Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail stadt@wolfsberg.at

Sachbearbeiter:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat., DW 209  
E-Mail: patrick.maurel@wolfsberg.at  
Wolfsberg, 21.1.2025

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: **032-01-D/2860/2025**

### KUND MACHUNG

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 55/2024, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- |         |   |
|---------|---|
| 13/2024 | Gst. Nr. 884/4 (Teil) KG Thürn, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 587 m <sup>2</sup>                                 |
| 14/2024 | Gst. Nr. 329/2 (Teil) KG Rieding, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 244 m <sup>2</sup>                               |
| 17/2024 | Gst. Nr. 472/2 (Teil) KG Auen, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 417 m <sup>2</sup>                                  |
| 18/2024 | Gst. Nr. 275 (Teil) KG Kleinedling, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Hundeabrichteplatz (mit Hochbauten)“ im Ausmaß von ca. 2.967 m <sup>2</sup> |
| 19/2024 | Gst. Nr. 640/1 (Teil) KG Kleinedling, Umwidmung von „Grünland – Erholungsfläche“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 1.136 m <sup>2</sup>                                   |

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird die beabsichtigte Widmungsplanänderung in der Zeit vom

23.1.2025 bis 24.2.2025

während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at) zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.  
Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

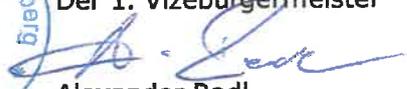
F.d.R.z.:



Patrick Maurel Bakk.rer.nat.



Der Bürgermeister i.V.  
Der 1. Vizebürgermeister



Alexander Radl

**Ergeht an:**

**per E-Mail:**

- 1.) Agrarbezirksbehörde Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[leopold.astner@ktn.gv.at](mailto:leopold.astner@ktn.gv.at)
- 2.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz,  
Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- 3.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz,  
UAbt. SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am  
Wörthersee;  
[gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
- 4.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt.  
Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am  
Wörthersee;  
[werner.petutschnig@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at)
- 5.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Str. 70,  
9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- 6.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher  
Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt10.lfi@ktn.gv.at](mailto:abt10.lfi@ktn.gv.at)
- 7.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70,  
9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[Abt12.PostKL@ktn.gv.at](mailto:Abt12.PostKL@ktn.gv.at)
- 8.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1,  
9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt14.post@ktn.gv.at](mailto:abt14.post@ktn.gv.at)
- 9.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at) und [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at).
- 10.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[dietmar.klingsplegl@ktn.gv.at](mailto:dietmar.klingsplegl@ktn.gv.at)
- 11.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[michael.angermann@ktn.gv.at](mailto:michael.angermann@ktn.gv.at)
- 12.) Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab;  
[tania.weber@asfinag.at](mailto:tania.weber@asfinag.at) und [carmen.bachmann@asfinag.at](mailto:carmen.bachmann@asfinag.at)
- 13.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6  
9400 Wolfsberg;  
[bhwo.bauamt@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bauamt@ktn.gv.at)
- 14.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400  
Wolfsberg;  
[bhwo.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bfi@ktn.gv.at) und [rosemarie.popprrath@ktn.gv.at](mailto:rosemarie.popprrath@ktn.gv.at)

- 15.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[abt10.regbuerowo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerowo@ktn.gv.at)
- 16.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbereferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)
- 17.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.gesundheit@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)
- 18.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at)
- 19.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[post.bhwo@ktn.gv.at](mailto:post.bhwo@ktn.gv.at)
- 20.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt;  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
- 21.) Bundesministerium für Finanzen, Abt. VI/4 Bergbau - Rechtsangelegenheiten  
Denisgasse 31, 1200 Wien;  
[Post.VI-4@bmf.gv.at](mailto:Post.VI-4@bmf.gv.at)
- 22.) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach;  
[info@gkb-bergbau.at](mailto:info@gkb-bergbau.at)
- 23.) Kammer für Land- u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt;  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 24.) Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt;  
[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
- 25.) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt;  
[sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 26.) Kelag Außenstelle Wolfsberg, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg;  
[wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- 27.) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;  
[milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at)
- 28.) ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach;  
[dragan.soldo@oebb.at](mailto:dragan.soldo@oebb.at)
- 29.) Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg;  
[abt9.wolfsberg@ktn.gv.at](mailto:abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
- 30.) Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;  
[kundmachung.sued@A1.at](mailto:kundmachung.sued@A1.at)
- 31.) Verbund APG, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt;  
[gerhard.bernhard@apg.at](mailto:gerhard.bernhard@apg.at)
- 32.) Wildbach- u. Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach;  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 33.) Wirtschaftskammer für Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt;  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

- 34.) Gemeinde Preitenegg; Preitenegg 5, 9451 Preitenegg;  
[preitenegg@ktn.gde.at](mailto:preitenegg@ktn.gde.at)
- 35.) Marktgemeinde Eberstein, Unterer Platz 1, 9372 Eberstein;  
[eberstein@ktn.gde.at](mailto:eberstein@ktn.gde.at)
- 36.) Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud, St. Gertraud 1, 9413 St. Gertraud;  
[frantschach@ktn.gde.at](mailto:frantschach@ktn.gde.at)
- 37.) Marktgemeinde Griffen, Hauptplatz 1, 9112 Griffen;  
[griffen@ktn.gde.at](mailto:griffen@ktn.gde.at)
- 38.) Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg;  
[huettenberg@ktn.gde.at](mailto:huettenberg@ktn.gde.at)
- 39.) Marktgemeinde Klein St. Paul, Marktstraße 17, 9373 Klein St. Paul;  
[klein-st-paul.bau@ktn.gde.at](mailto:klein-st-paul.bau@ktn.gde.at)
- 40.) Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard i. L.;  
[bad-st-leonhard@ktn.gde.at](mailto:bad-st-leonhard@ktn.gde.at)
- 41.) Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä i. L. 100;  
[gemeinde@st-andrae.at](mailto:gemeinde@st-andrae.at)
- 42.) Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg;  
[stadt@deutschlandsberg.at](mailto:stadt@deutschlandsberg.at)

**per Post:**

- 43.) Betroffene Grundeigentümer

**Weiters:**

- 44.) Amtstafel der Stadtgemeinde Wolfsberg zur öffentlichen Kundmachung
- 45.) Homepage der Stadtgemeinde Wolfsberg [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at) zur öffentlichen Kundmachung
- 46.) Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde Wolfsberg  
[https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)
- 47.) z.d.A.

**ENTWURF**

**VERORDNUNG**

**des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom \_\_\_\_\_, Zahl: 032-01-D/\_\_\_\_\_/2025,** genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom \_\_\_\_\_, Zahl: \_\_\_\_\_ mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 55/2024 wird verordnet:

**§ 1**

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**13/2024 Gst. Nr. 884/4 (Teil) KG Thürn, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 587 m<sup>2</sup>**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

**§ 2**

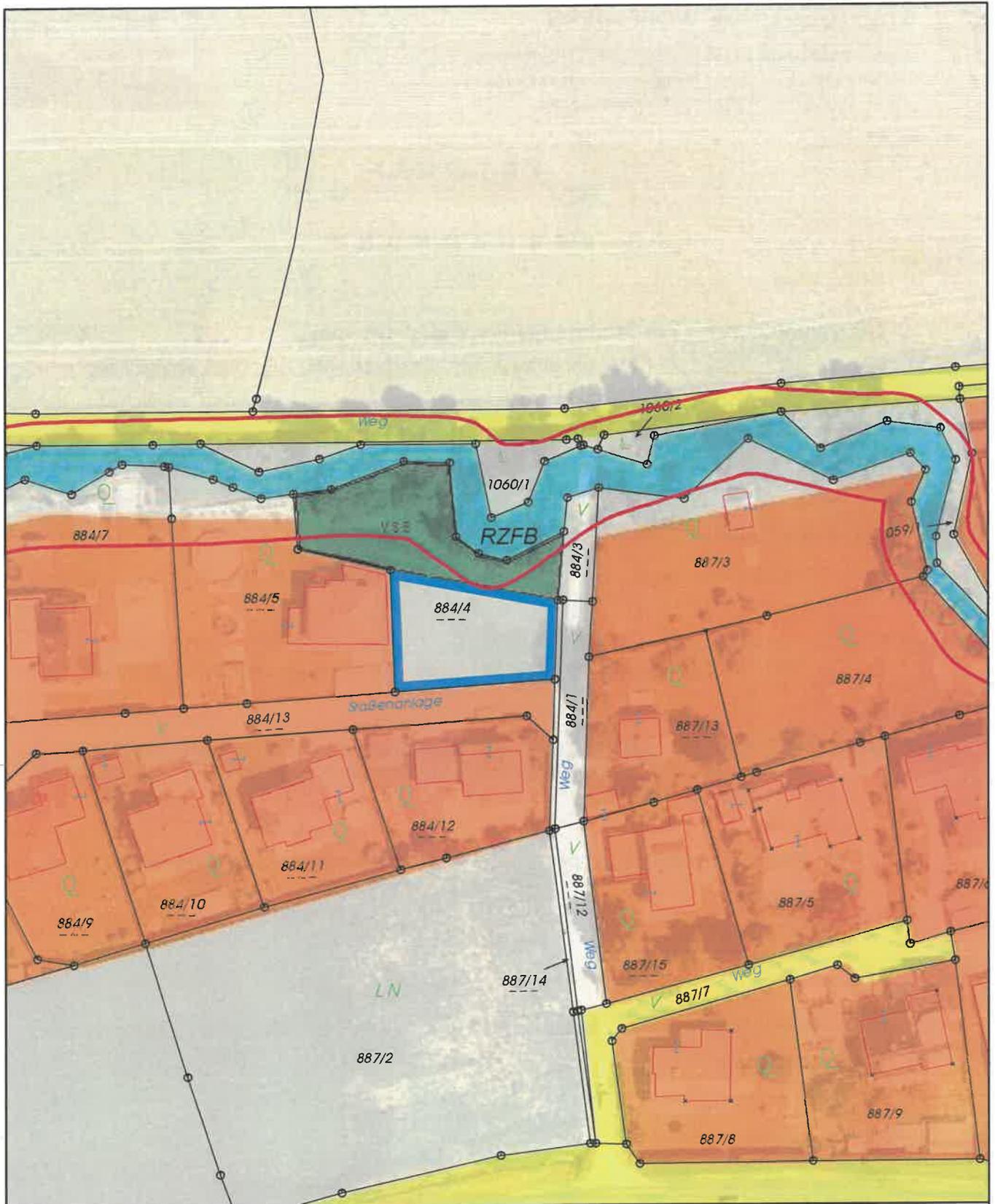
Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Der Bürgermeister i.V.  
Der 1. Vizebürgermeister

Alexander Radl



### Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 13/2024

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77249 Thüm / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg  
 Betroffene(s) Grundstück(e): 884/4 (teilw.)  
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"  
 Widmung in: "Bauland - Wohngebiet"  
 Gesamtfläche: ca. 587 m<sup>2</sup>

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



**Stadtgemeinde Wolfsberg**  
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.4.2024  
 Maßstab: 1:1 000

Datum: 19.8.2024



# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14  
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



## ENTWURF

### VERORDNUNG

**des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom \_\_\_\_\_, Zahl: 032-01-D/\_\_\_\_\_/2025,** genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom \_\_\_\_\_, Zahl: \_\_\_\_\_ mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 55/2024 wird verordnet:

#### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**14/2024 Gst. Nr. 329/2 (Teil) KG Rieding, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 244 m<sup>2</sup>**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

#### § 2

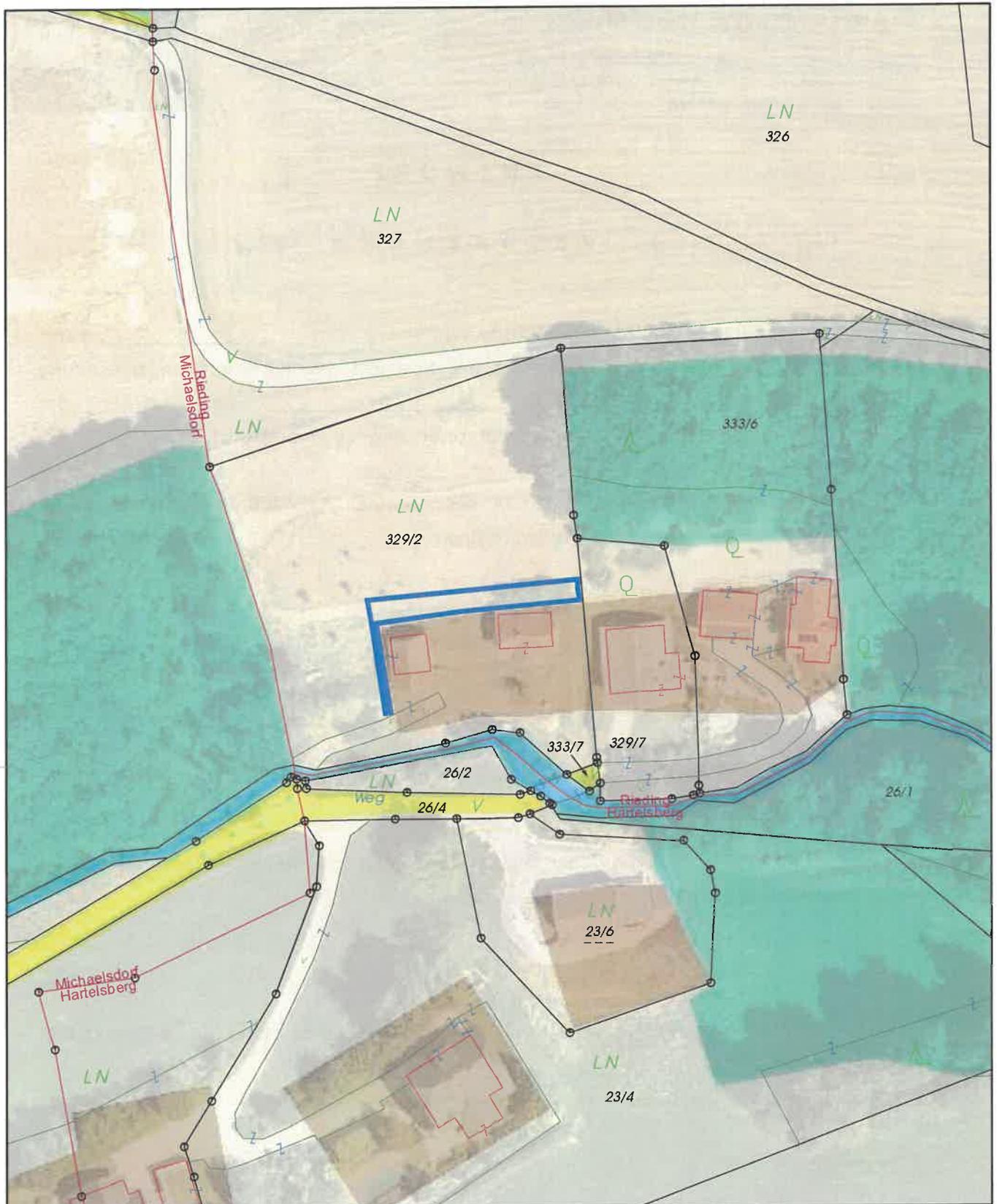
Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Der Bürgermeister i.V.  
Der 1. Vizebürgermeister

Alexander Radl



**Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 14/2024**

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77236 Rieding / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg  
 Betroffene(s) Grundstück(e): 329/2 (teilw.)  
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"  
 Widmung in: "Bauland - Dorfgebiet"  
 Gesamtfläche: ca. 244 m<sup>2</sup>

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



**Stadtgemeinde Wolfsberg**  
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.4.2024  
 Maßstab: 1:1 000

Datum: 29.8.2024



# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14  
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



## ENTWURF

### VERORDNUNG

**des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom \_\_\_\_\_, Zahl: 032-01-D/\_\_\_\_\_/2025**, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom \_\_\_\_\_, Zahl: \_\_\_\_\_ mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 55/2024 wird verordnet:

#### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**17/2024 Gst. Nr. 472/2 (Teil) KG Auen, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 417 m<sup>2</sup>**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

#### § 2

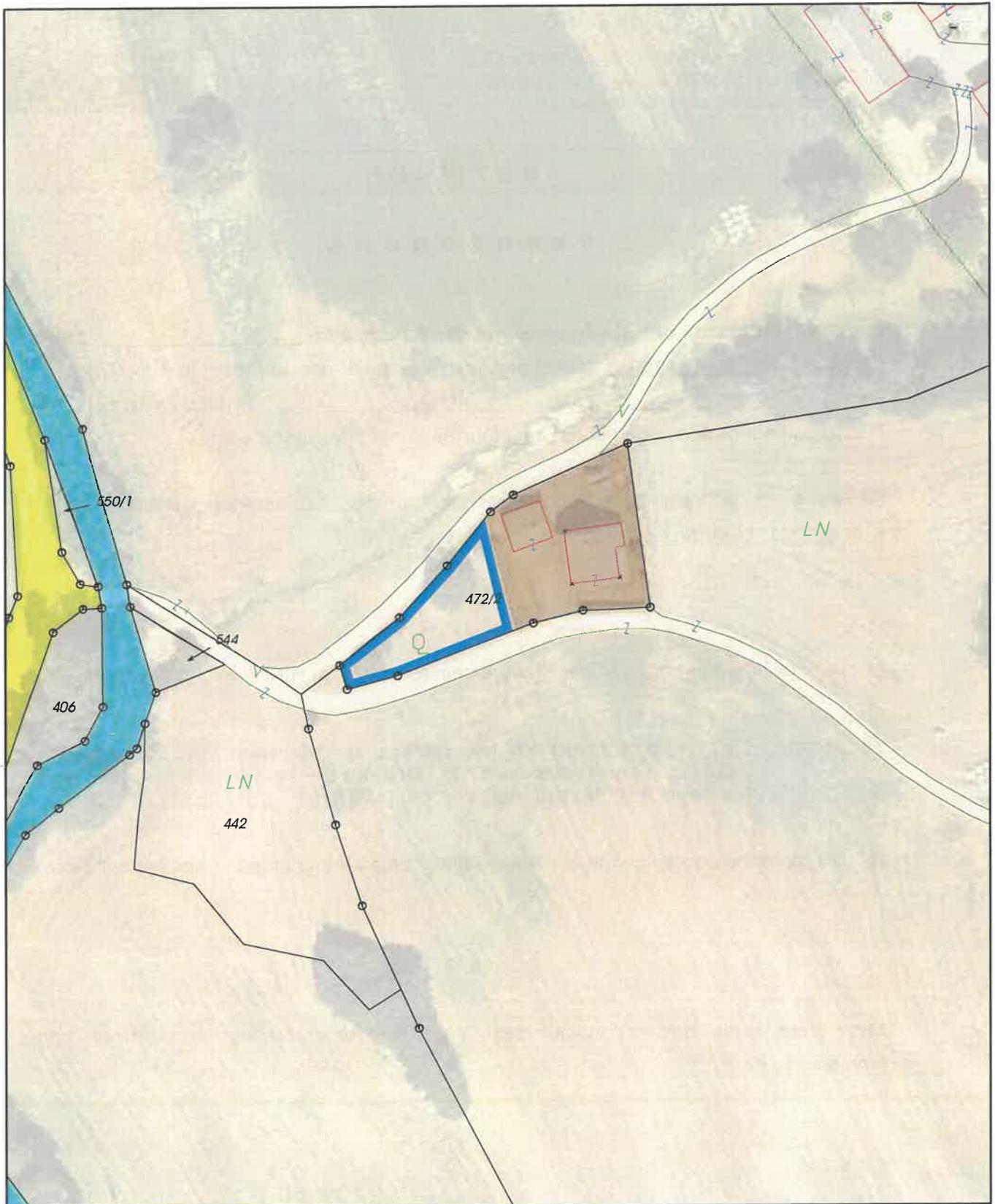
Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Der Bürgermeister i.V.  
Der 1. Vizebürgermeister

Alexander Radl



### Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 17/2024

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77202 Auen / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg  
 Betroffene(s) Grundstück(e): 472/2 (teilw.)  
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"  
 Widmung in: "Bauland - Dorfgebiet"  
 Gesamtfläche: ca. 417 m<sup>2</sup>

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



**Stadtgemeinde Wolfsberg**  
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.4.2024  
 Maßstab: 1:1 000

Datum: 30.8.2024





## ENTWURF

### VERORDNUNG

**des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom \_\_\_\_\_, Zahl: 032-01-D/\_\_\_\_\_/2025,** genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom \_\_\_\_\_, Zahl: \_\_\_\_\_ mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 55/2024 wird verordnet:

#### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**18/2024 Gst. Nr. 275 (Teil) KG Kleinedling, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Hundeabrichteplatz (mit Hochbauten)“ im Ausmaß von ca. 2.967 m<sup>2</sup>**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

#### § 2

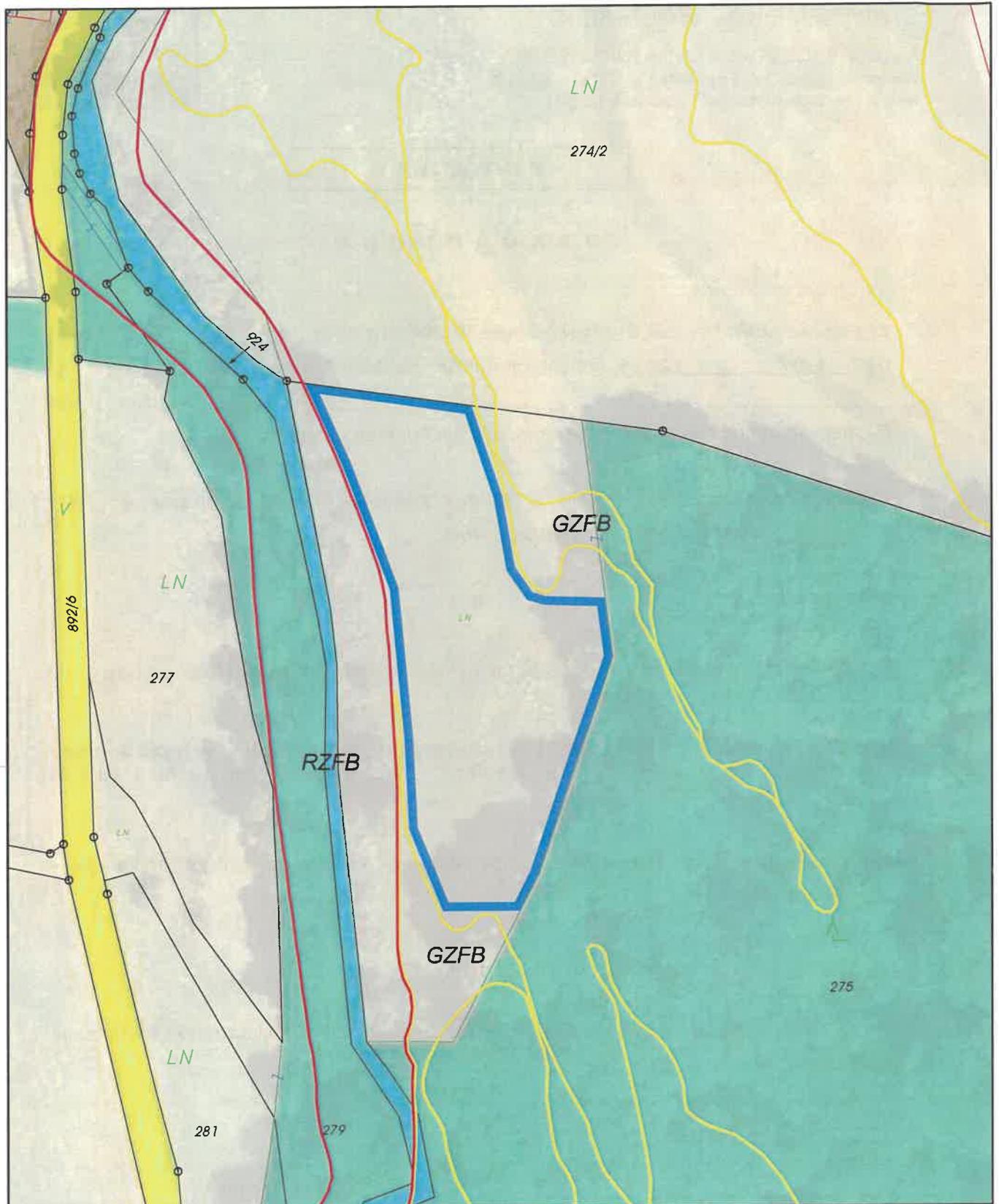
Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Der Bürgermeister i.V.  
Der 1. Vizebürgermeister

Alexander Radl



### Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 18/2024

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77216 Kleinedling / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg  
 Betroffene(s) Grundstück(e): 275 (teilw.)  
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"  
 Widmung in: "Grünland - Hundebriechplatz (mit Hochbauten)"  
 Gesamtfläche: ca. 2.967 m<sup>2</sup>

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



**Stadtgemeinde Wolfsberg**  
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.4.2024

Maßstab: 1:1 000

Datum: 3.9.2024



# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14  
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



## ENTWURF

## VERORDNUNG

**des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom \_\_\_\_\_, Zahl:**  
**032-01-D/\_\_\_\_\_ /2025**, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom  
\_\_\_\_\_, Zahl: \_\_\_\_\_ mit welcher der  
Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021,  
K-ROG 2021, LGBl. Nr. 55/2024 wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**19/2024 Gst. Nr. 640/1 (Teil) KG Kleinedling, Umwidmung von „Grünland –  
Erholungsfläche“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca.  
1.136 m<sup>2</sup>**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser  
Verordnung.

### § 2

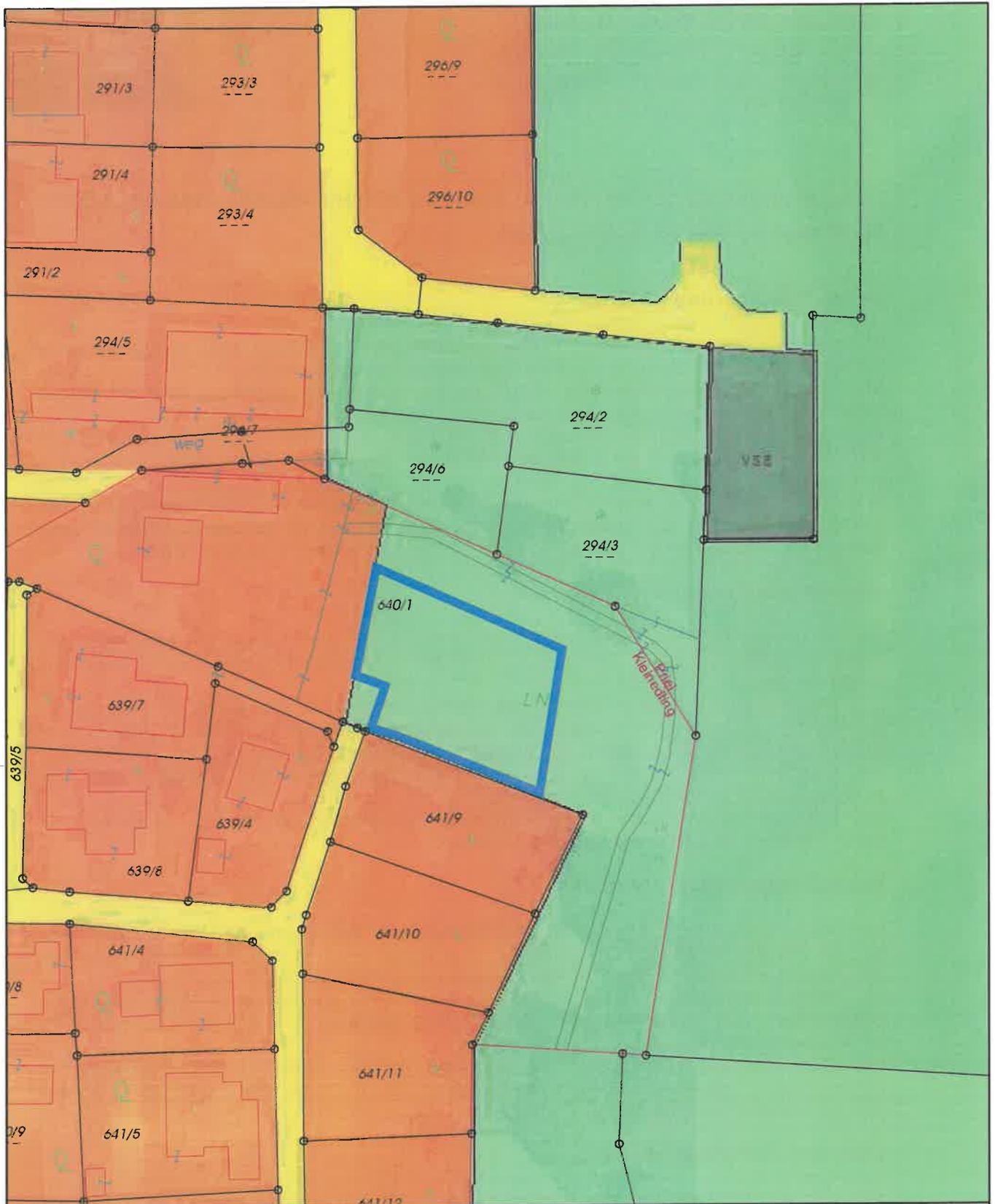
Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt  
in Kraft.

F.d.R.z.:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Der Bürgermeister i.V.  
Der 1. Vizebürgermeister

Alexander Radl



### Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 19/2024

REVISION 1

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77216 Kleinedling / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg

Betroffene(s) Grundstück(e): 640/1 (teilw.)

Widmung von: "Grünland - Erholungsfläche"

Widmung in: "Bauland - Wohngebiet"

Gesamtfläche: ca. 1.136 m<sup>2</sup>

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



**Stadtgemeinde Wolfsberg**  
Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.4.2024

Maßstab: 1:1 000

Datum: 21.1.2025



## **Erläuterungen zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplans Kundmachung 032-01-D/2860/2025**

### **Widmungsänderung 13/2024**

Die zur Umwidmung angeregte Fläche befindet sich in Völking und entspricht einer innerörtlichen Freifläche einer bestehenden Einfamilienhaussiedlung.

Im Örtlichen Entwicklungskonzept 2010 der Stadtgemeinde Wolfsberg liegt die Fläche innerhalb jeglicher Siedlungsaußengrenzen.

Hinsichtlich der infrastrukturellen Erschließung werden Stellungnahmen der Straßenabteilung der Stadtgemeinde Wolfsberg sowie der Wolfsberger Stadtwerke eingeholt.

Eine Beeinträchtigung des unmittelbar nördlich gelegenen Retentionsbeckens darf keinesfalls erfolgen. Ob zukünftig auf der Widmungsfläche anfallende Wässer dort eingebracht werden dürfen ist im Zuge des Widmungsverfahrens noch zu klären.

### **Widmungsänderung 14/2024**

Auf der gegenständlichen Liegenschaft befindet sich ein Wohnhaus samt Nebengebäude höheren Baualters die nun komplett saniert und neuerlich der Wohnnutzung zugeführt werden sollen.

Eine Baulandwidmung liegt bereits vor, jedoch überragen die Gebäude diese teilw. geringfügig. Daher ist es erforderlich, die Baulandwidmung in Richtung Westen und Norden geringfügig zu erweitern. Ein zusätzliches Gebäude ist nicht geplant.

Im Örtlichen Entwicklungskonzept 2010 der Stadtgemeinde Wolfsberg ist der gegenständliche Bereich absolut begrenzt.

Auf Grund der Geländemorphologie werden Stellungnahmen der Abt. 8 - Geologie sowie der Wildbach- und Lawinenverbauung eingeholt.

### **Widmungsänderung 17/2024**

Der Widmungswerber plant, ein untergeordnetes Nebengebäude im Ausmaß von ca. 20 m<sup>2</sup> als Büroraum zu errichten. Aus diesem Grund soll das gegenständliche Bestandsgrundstück mit einer Baulandwidmung aufgefüllt werden.

Im Örtlichen Entwicklungskonzept 2010 der Stadtgemeinde Wolfsberg ist die betroffene Liegenschaft mit einem roten Kreis gekennzeichnet - die Errichtung eines untergeordneten Nebengebäudes ist möglich.

Die gelbe Zone der WLV verläuft deckungsgleich mit der nördlichen Grundstücksgrenze. Ein entsprechender Plan liegt dem Widmungsakt bei. Im Zuge des Widmungsverfahrens wird eine Stellungnahme der WLV eingeholt.

### **Widmungsänderung 18/2024**

Auf der zur Umwidmung angeregten Fläche soll ein Hundeabrichteplatz mit einer Umzäunung und einem kleinen Lagerraum errichtet werden. Eine Zufahrt besteht seit Jahrzehnten von Südwesten her - diese wird ebenso als Zufahrt zu den landwirtschaftlichen Flächen ringsum genutzt. Auf Grund der Alleinlage sind Nutzungskonflikte nicht zu erwarten.

Die Widmungsfläche wurde bewusst so gewählt, dass sie von den Gefahrenzonen des St. Thomaser Bachs nicht betroffen ist.

Im Örtlichen Entwicklungskonzept 2010 der Stadtgemeinde Wolfsberg findet sich keine dezidierte Aussage zum gegenständlichen Bereich.

Eine positive Stellungnahme der Abt. 8 - Naturschutz des Amtes der Kärntner Landesregierung ist erforderlich. Im vorliegenden Umwidmungslageplan wurde die Widmungsfläche bereits auf das unbedingt benötigte Ausmaß reduziert, wodurch sich die betroffene Fläche im Vergleich zur Widmungsanregung deutlich verringert.

## **Widmungsänderung 19/2024**

Die Widmungswerberin ist im Besitz eines größeren Grundstücks am Ortsrand von Kleinedling. Nun plant der Sohn der Familie auf dem Grundstück den Neubau eines Einfamilienhauses, weswegen die Baulandwidmung in Richtung Osten erweitert werden soll.

Die zur Umwidmung angeregte Fläche liegt innerhalb der absoluten Siedlungsaußergrenzen des Örtlichen Entwicklungskonzepts der Stadtgemeinde Wolfsberg.

Hinsichtlich der Zufahrt und weiteren infrastrukturellen Erschließung werden Stellungnahmen der zuständigen Fachabteilungen der Stadtgemeinde Wolfsberg eingeholt.

Die betroffene Fläche wurde kürzlich durch eine Schutzverbauung hochwasserfrei gestellt. Der korrespondierende Gefahrenzonenplan wurde jedoch noch nicht geändert. Eine Stellungnahme der Abt. 12 des Amtes der Kärntner Landesregierung zur Bestätigung der Hochwasserfreistellung ist erforderlich.

