



Stadtgemeinde Bad St. Leonhard im Lavanttal

Hauptplatz 46
9462 Bad St. Leonhard im Lavanttal
Telefon: 04350/2218
E-Mail: bad-st-leonhard@ktn.gde.at

An den
Bürgermeister der
Stadtgemeinde Bad St. Leonhard i. Lav.

.....
Datum

Mitteilungspflichtiges Bauvorhaben (§ 7 Abs. 4 K-BO)

Name:

Anschrift:

Telefonnummer: E- Mail:

Ort des Bauvorhabens:

Grundstücksnummer/n: Katastralgemeinde:

Bezeichnung des Bauvorhabens und kurze Beschreibung:

.....

.....

Nummer des Bauvorhabens gemäß nachfolgender Liste hier eintragen:

Liste der mitteilungspflichtigen Bauvorhaben

(Bitte zutreffendes ankreuzen und Hinweise beachten!)

1.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch eines Gebäudes bis zu 25m ² Grundfläche und 3,50m Höhe; Maßangaben: Länge: m Breite: m Höhe: m <input type="checkbox"/> Kaminanschluss: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN <input type="checkbox"/> Kanalanschluss: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> NEIN <input type="checkbox"/> Wasseranschluss: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN Abstände zu den Grundgrenzen:
2.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch einer zentralen Feuerungsanlage mit einer Nennwärmeleistung bis zu 50 kW; <input type="checkbox"/> Angabe max. Nennwärmeleistung: kW Neuer Brennstoff: Angabe dB wenn Wärmepumpe neuer Brennstoff (<45dB): dB

3.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von Einfriedungen in Leichtbauweise <input type="checkbox"/> bis zu 2,00m Höhe; <input type="checkbox"/> gemeinsam mit einer Sockelmauer (bis zu 0,50m) bis 2m Höhe; <input type="checkbox"/> gemeinsam mit einer Stützmauer (bis zu 1,00m) bis 2,50m Gesamthöhe; Höhe: m Abstände zu den Grundgrenzen: Materialität:
4.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von Sockelmauerwerken bis zu 0,50m Höhe; <input type="checkbox"/> Höhe: m Abstände zu den Grundgrenzen:
5.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von Stützmauern bis zu 1m Höhe; <input type="checkbox"/> Höhe: m Abstände zu den Grundgrenzen: Materialität:
6.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von Wasserbecken bis zu 80m ³ Rauminhalt, wenn sich diese nicht innerhalb von Gebäuden befinden, sowie dazugehörige Abdeckungen bis zu einer Gesamthöhe von 2,5m; <input type="checkbox"/> Rauminhalt Becken: m ³ Gesamthöhe: m Wasserversorgung: Wasserentsorgung:
7.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von Senk- und Sammelgruben bis 40m ³ Rauminhalt; <input type="checkbox"/>
8.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von baulichen Anlagen für den vorübergehenden Bedarf von höchstens vier Wochen im Rahmen von Märkten, Kirchtagen, Ausstellungen, Messen und ähnlichen Veranstaltungen (z.B. Festzelte, Tribünen, Tanzböden, Kioske, Stände, Buden); <input type="checkbox"/> Art des Bauvorhabens: Ausmaß: Dauer von: bis:

9.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von Werbe- und Ankündigungsanlagen bis zu 16m ² Gesamtfläche; Ausmaß:
10.	<input type="checkbox"/> Gasanlagen , die einer Bewilligung nach dem Kärntner Gasgesetz - K-GG bedürfen;
11.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von Folientunneln im Rahmen der Land- und Forstwirtschaft oder des Gartenbaues bis zu 50m Länge, 5m Breite und 3,50m Höhe; <input type="checkbox"/> Maßangaben: m (Länge) m (Breite)m (Höhe) Abstände zu den Grundgrenzen:
12.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von für die Dauer der Bauausführung erforderlichen Baustelleneinrichtungen ; Beschreibung:
13.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch einer baulichen Anlage , die der Gartengestaltung dient. Wie etwa Pergolen in Leichtbauweise, bis zu 40m ² Grundfläche und 3,50m Höhe; <input type="checkbox"/> Beschreibung: Maßangaben: m (Länge) m (Breite)m (Höhe) Abstände zu den Grundgrenzen:
14.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von Terrassen bis zu 40m ² Grundfläche und Terrassenüberdachungen bis zu 40m ² Grundfläche und 3,50m Höhe (auch als Zubau zu einem Gebäude); <input type="checkbox"/> Maßangaben: m (Länge) m (Breite)m (Höhe) Abstände zu den Grundgrenzen:
15.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch eines überdachten Stellplatzes (Carport) pro Wohngebäude bis zu 40m ² Grundfläche und 3,50m Höhe (auch als Zubau zu einem Gebäude); <input type="checkbox"/> Maßangaben: m (Länge) m (Breite)m (Höhe) Abstände zu den Grundgrenzen:
16.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von Verkehrsflächen bis zu 150m ² ; <input type="checkbox"/>

23.	<p>Die Änderung der Verwendung von Gebäuden oder Gebäudeteilen in Freizeitwohnsitz im Sinne des § 5 des Kärntner Grundverkehrsgesetzes 2002 und von Freizeitwohnsitz in Hauptwohnsitz;</p> <p>Gebäude / Gebäudeteil:</p> <p><input type="checkbox"/> Begründung bzw. Gründe für die Verwendungszweckänderung:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
24.	<p>Die Änderung der Verwendung von Gebäuden oder Gebäudeteilen in ein Gebäude oder Gebäudeteil zur Unterbringung von Personen im Sinne des §2 des Kärntner Grundversorgungsgesetzes;</p> <p><input type="checkbox"/> Gebäude / Gebäudeteil:</p>
25.	<p>Vorhaben, welche in Entsprechung eines behördlichen, ausgenommen eines baubehördlichen Auftrages, ausgeführt werden;</p> <p><input type="checkbox"/> Art des Vorhabens:</p> <p>behördlicher Auftrag:</p>
26.	<p>Vorhaben, welche in Entsprechung eines baubehördlichen Auftrages ausgeführt werden;</p> <p><input type="checkbox"/> Art des Vorhabens:</p> <p>behördlicher Auftrag:</p>
27.	<p>Die erneute Errichtung bzw. Abbruch von Gebäuden und sonstigen baulichen Anlagen die nach ihrer Art regelmäßig errichtet und innerhalb bestimmter Frist abgebrochen werden;</p> <p><input type="checkbox"/> Bezeichnung der erstmaligen Bewilligung:</p> <p>Datum der letztmaligen Errichtung (längstens vor 3 Jahren):</p>

Lageplan bzw. skizzenhafte Darstellung des Vorhabens **inkl. Grenzabstände:**
(kann auch als Beilage angeführt werden)

HINWEISE:

1. Auch Ihr mitteilungspflichtiges Vorhaben muss folgenden Anforderungen entsprechen und Sie sind selbst für die Einhaltung verantwortlich:

- Flächenwidmungsplan
- Bebauungsplan
- Ort- und Landschaftsbild
- Verbindung zu einer öffentlichen Fahrstraße
- Wasserversorgung
- Abwasserbeseitigung
- Kärntner Bauvorschriften, Kärntner Bautechnikverordnung und somit OIB-Richtlinien
- Verwendung von Bauprodukten, die dem Kärntner Bauproduktgesetz entsprechen
- Kärntner Straßengesetz

2. Es wird darauf hingewiesen, dass für Ihr mitteilungspflichtiges Vorhaben eventuell zusätzliche Anschlussgebühren (Wasser- bzw. Kanalanschlussbeitrag) anfallen, welche von der Abgabebehörde gesondert zur Vorschreibung gebracht werden!

3. Mitteilungen von PV - Anlagen mit oder ohne Stromspeicher, seperaten Stromspeichern oder Sonnenkollektoren, bedürfen einer Bauvollendungsmeldung gemäß §39 Abs. 4.

Ich habe die Hinweise gelesen und halte sämtliche Anforderungen ein:

.....
Datum und Unterschrift

Erforderliche BEILAGE(N):

1. Lageplan bzw. skizzenhafte Darstellung inkl. Grenzabstände

2. Energieausweis (sofern entsprechend §44d K-BV erforderlich)