



A-9400 Wolfsberg/Kärnten
Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0
Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at

Sachbearbeiter:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat., DW 209
E-Mail: patrick.maurel@wolfsberg.at
Wolfsberg, 30.6.2025

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: **032-01-D/51088/2025**

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 55/2024, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

12/2024 Gst. Nr. 170/2 (Teil) KG Reding, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Gewerbegebiet“ im Ausmaß von ca. 8.748 m²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird die beabsichtigte Widmungsplanänderung in der Zeit vom

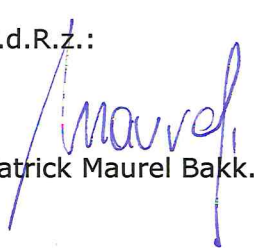
30.6.2025 bis 30.7.2025

während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde www.wolfsberg.at zum Download zur Verfügung gestellt.

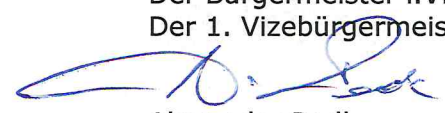
Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.Z.:


Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Der Bürgermeister i.V.
Der 1. Vizebürgermeister


Alexander Radl

Ergeht an:

per E-Mail:

- 1.) Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- 2.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt8.post@ktn.gv.at
- 3.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
gisela.wolschner@ktn.gv.at
- 4.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
werner.petutschnig@ktn.gv.at
- 5.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt9.post@ktn.gv.at
- 6.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt10.post@ktn.gv.at
- 7.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
Abt12.PostKL@ktn.gv.at
- 8.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt14.post@ktn.gv.at
- 9.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at und abt15.post@ktn.gv.at
- 10.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at
- 11.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
michael.angermann@ktn.gv.at
- 12.) Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab;
tanja.weber@asfinag.at und carmen.bachmann@asfinag.at
- 13.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6 9400 Wolfsberg;
bhwo.bauamt@ktn.gv.at
- 14.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.bfi@ktn.gv.at und rosemarie.popprrath@ktn.gv.at

- 15.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
abt10.regbuerowo@ktn.gv.at
- 16.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbereferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
- 17.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
- 18.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at
- 19.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
post.bhwo@ktn.gv.at
- 20.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt;
kaernten@bda.at
- 21.) Bundesministerium für Finanzen, Abt. VI/4 Bergbau - Rechtsangelegenheiten
Denigasse 31, 1200 Wien;
Post.VI-4@bmf.gv.at
- 22.) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach;
info@gkb-bergbau.at
- 23.) Kammer für Land- u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt;
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
- 24.) Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt;
arbeiterkammer@akkt.at
- 25.) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt;
sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at
- 26.) Kelag Außenstelle Wolfsberg, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg;
wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at
- 27.) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;
milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at
- 28.) ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach;
dragan.soldo@oebb.at
- 29.) Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg;
abt9.wolfsberg@ktn.gv.at
- 30.) Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;
kundmachung.sued@A1.at
- 31.) Verbund APG, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt;
gerhard.bernhard@apg.at
- 32.) Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach; ktnnordost@die-wildbach.at
- 33.) Wirtschaftskammer für Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt;
wirtschaftspolitik@wkk.or.at

- 34.) Gemeinde Preitenegg; Preitenegg 5, 9451 Preitenegg;
preitenegg@ktn.gde.at
- 35.) Marktgemeinde Eberstein, Unterer Platz 1, 9372 Eberstein;
eberstein@ktn.gde.at
- 36.) Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud, St. Gertraud 1, 9413 St. Gertraud;
frantschach@ktn.gde.at
- 37.) Marktgemeinde Griffen, Hauptplatz 1, 9112 Griffen;
griffen@ktn.gde.at
- 38.) Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg;
huettenberg@ktn.gde.at
- 39.) Marktgemeinde Klein St. Paul, Marktstraße 17, 9373 Klein St. Paul;
klein-st-paul.bau@ktn.gde.at
- 40.) Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard i. L.;
bad-st-leonhard@ktn.gde.at
- 41.) Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä i. L. 100;
gemeinde@st-andrae.at
- 42.) Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg;
stadt@deutschlandsberg.at

per Post:

- 43.) Betroffene Grundeigentümer

Weiters:

- 44.) Amtstafel der Stadtgemeinde Wolfsberg zur öffentlichen Kundmachung
- 45.) Homepage der Stadtgemeinde Wolfsberg www.wolfsberg.at zur öffentlichen Kundmachung
- 46.) Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde Wolfsberg
https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn
- 47.) z.d.A.

ENTWURF

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____, Zahl:
032-01-D/ _____ /2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung
vom _____, Zahl: _____ mit welcher der
Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021,
K-ROG 2021, LGBl. Nr. 55/2024 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**12/2024 Gst. Nr. 170/2 (Teil) KG Reding, Umwidmung von „Grünland –
Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Gewerbegebiet“ im
Ausmaß von ca. 8.748 m²**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser
Verordnung.

§ 2

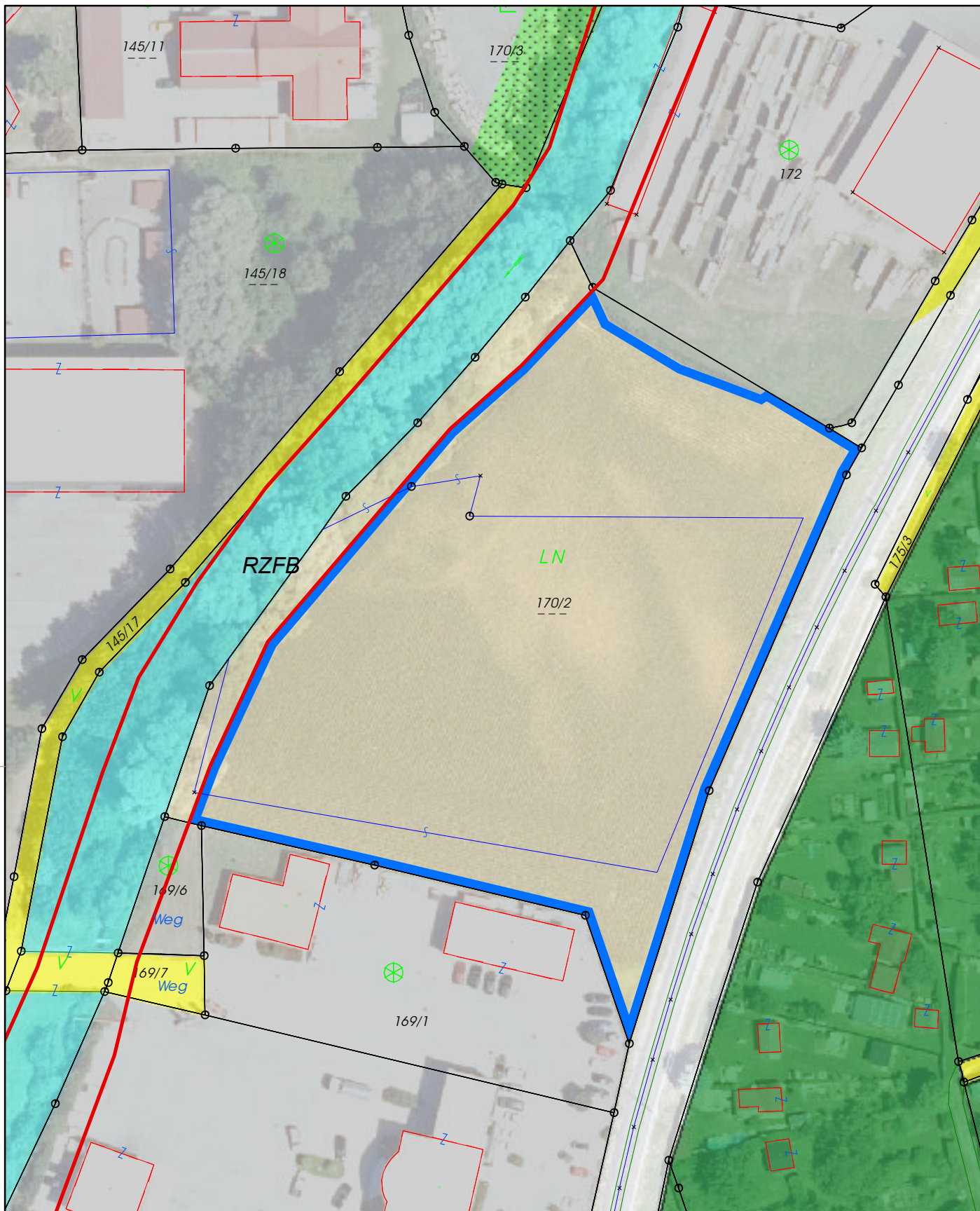
Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen
Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister i.V.
Der 1. Vizebürgermeister

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Alexander Radl



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 12/2024

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77233 Reding / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 170/2 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"
 Widmung in: "Bauland - Gewerbegebiet"
 Gesamtfläche: ca. 8.748 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.4.2024
 Maßstab: 1:1 000

Datum: 19.8.2024



Erläuterungen zu der geplanten Änderung des Flächenwidmungsplans

Kundmachung 032-01-D/51088/2025 vom 30.6.2025

Die zur Umwidmung angeregte Fläche befindet sich in der KG Reding, eingebettet zwischen bestehenden Gewerbegebieten, der Lavant und den Bahngleisen der ÖBB. Geplant ist, das Grundstück als Gewerbeniederlassung zu nutzen.

Im Örtlichen Entwicklungskonzept 2010 ist das gegenständliche Grundstück als bevorzugte Entwicklungsrichtung für gewerbliche Nutzung ausgewiesen und liegt weit innerhalb jeglicher Siedlungsaußengrenzen.

Der westlichste Grundstücksrand liegt innerhalb der Gefahrenzone der Lavant und wurde aus der Umwidmungsfläche ausgespart.

Hinsichtlich der infrastrukturellen Erschließung werden Stellungnahmen der zuständigen Fachabteilungen der Stadtgemeinde Wolfsberg und der Wolfsberger Stadtwerke eingeholt.