

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1

Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298

E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Wolfsberg, am 25.8.2026

Zahl: 032-01-D/56290/2026

Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 11/2026, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

24/2025	Gst. Nr. 239/1 (Teil) KG Forst, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 3.053 m ²
2/2026	Gst. Nr. 81 (Teil) KG Priel, Umwidmung von „Grünland – Gärtnerei“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 318 m ²
3/2026	Gst. Nr. 258/1 (Teil) KG Hartelsberg, Umwidmung von „Grünland – Liftstation“ in „Grünland - Lagerhalle“ im Ausmaß von ca. 1.340 m ²
4/2026	Gst. Nr. 185/3 (Teil) KG Paildorf, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 162 m ²
5/2026	Gst. Nr. 1049 (Teil) KG St. Michael, Umwidmung von „Grünland – Reitsport-, Pferdesportanlage“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 1.235 m ²
6/2026	Gst. Nr. 1595 (Teil) KG Preims, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland - Sommerrodelbahn“ im Ausmaß von ca. 2.023 m ²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) werden die beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderungen in der Zeit vom

25.8.2026 bis 25.9.2026

während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde www.wolfsberg.at zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Alexander Radl

Ergeht an:

per E-Mail:

- 1.) Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- 2.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt8.post@ktn.gv.at
- 3.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutz-koordination Schall- und Elektrotechnik, UAbt. SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
michael.mischitz@ktn.gv.at
- 4.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
werner.petutschnig@ktn.gv.at
- 5.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt7.post@ktn.gv.at und abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
- 6.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt9.post@ktn.gv.at
- 7.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt10.post@ktn.gv.at
- 8.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
Abt12.PostKL@ktn.gv.at
- 9.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt14.post@ktn.gv.at
- 10.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
michael.angermann@ktn.gv.at
- 11.) Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab;
tanja.weber@asfinag.at und carmen.bachmann@asfinag.at
- 12.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6 9400 Wolfsberg; bhwo.bauamt@ktn.gv.at
- 13.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.bfi@ktn.gv.at

- 14.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
abt10.regbuerowo@ktn.gv.at
- 15.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbereferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
- 16.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
- 17.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at
- 18.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
post.bhwo@ktn.gv.at
- 19.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt;
kaernten@bda.at
- 20.) Bundesministerium für Finanzen, Abt. VI/4 Bergbau - Rechtsangelegenheiten
Denigasse 31, 1200 Wien;
Post.VI-4@bmf.gv.at
- 21.) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach;
info@gkb-bergbau.at
- 22.) Kammer für Land- u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt;
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
- 23.) Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt;
arbeiterkammer@akktn.at
- 24.) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt;
sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at
- 25.) Kelag Außenstelle Wolfsberg, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg;
wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at
- 26.) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;
milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at
- 27.) ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach;
dragan.soldo@oebb.at
- 28.) Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg;
abt9.wolfsberg@ktn.gv.at
- 29.) Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;
kundmachung.sued@A1.at
- 30.) Verbund APG, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt;
gerhard.bernhard@apg.at
- 31.) Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach;
ktnnordost@die-wildbach.at

- 32.) Wirtschaftskammer für Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt;
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
- 33.) Gemeinde Preitenegg; Preitenegg 5, 9451 Preitenegg;
preitenegg@ktn.gde.at
- 34.) Marktgemeinde Eberstein, Unterer Platz 1, 9372 Eberstein;
eberstein@ktn.gde.at
- 35.) Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud, St. Gertraud 1, 9413 St. Gertraud;
frantschach@ktn.gde.at
- 36.) Marktgemeinde Griffen, Hauptplatz 1, 9112 Griffen;
griffen@ktn.gde.at
- 37.) Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg;
huettenberg@ktn.gde.at
- 38.) Marktgemeinde Klein St. Paul, Marktstraße 17, 9373 Klein St. Paul;
klein-st-paul.bau@ktn.gde.at
- 39.) Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard i. L.;
bad-st-leonhard@ktn.gde.at
- 40.) Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä i. L. 100;
gemeinde@st-andrae.at
- 41.) Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg;
stadt@deutschlandsberg.at

per Post:

- 42.) Betroffene Grundeigentümer

Weiters:

- 43.) Amtstafel der Stadtgemeinde Wolfsberg zur öffentlichen Kundmachung
- 44.) Homepage der Stadtgemeinde Wolfsberg www.wolfsberg.at zur öffentlichen Kundmachung
- 45.) Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde Wolfsberg
https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn
- 46.) z.d.A.

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1

Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298

E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



ENTWURF

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____, Zahl:
_____, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom
_____, Zahl: _____ mit welcher der Flächenwidmungsplan
in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021,
K-ROG 2021, LGBl. Nr. 11/2026 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**24/2025 Gst. Nr. 239/1 (Teil) KG Forst, Umwidmung von „Grünland – Land-
und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca.
3.053 m²**

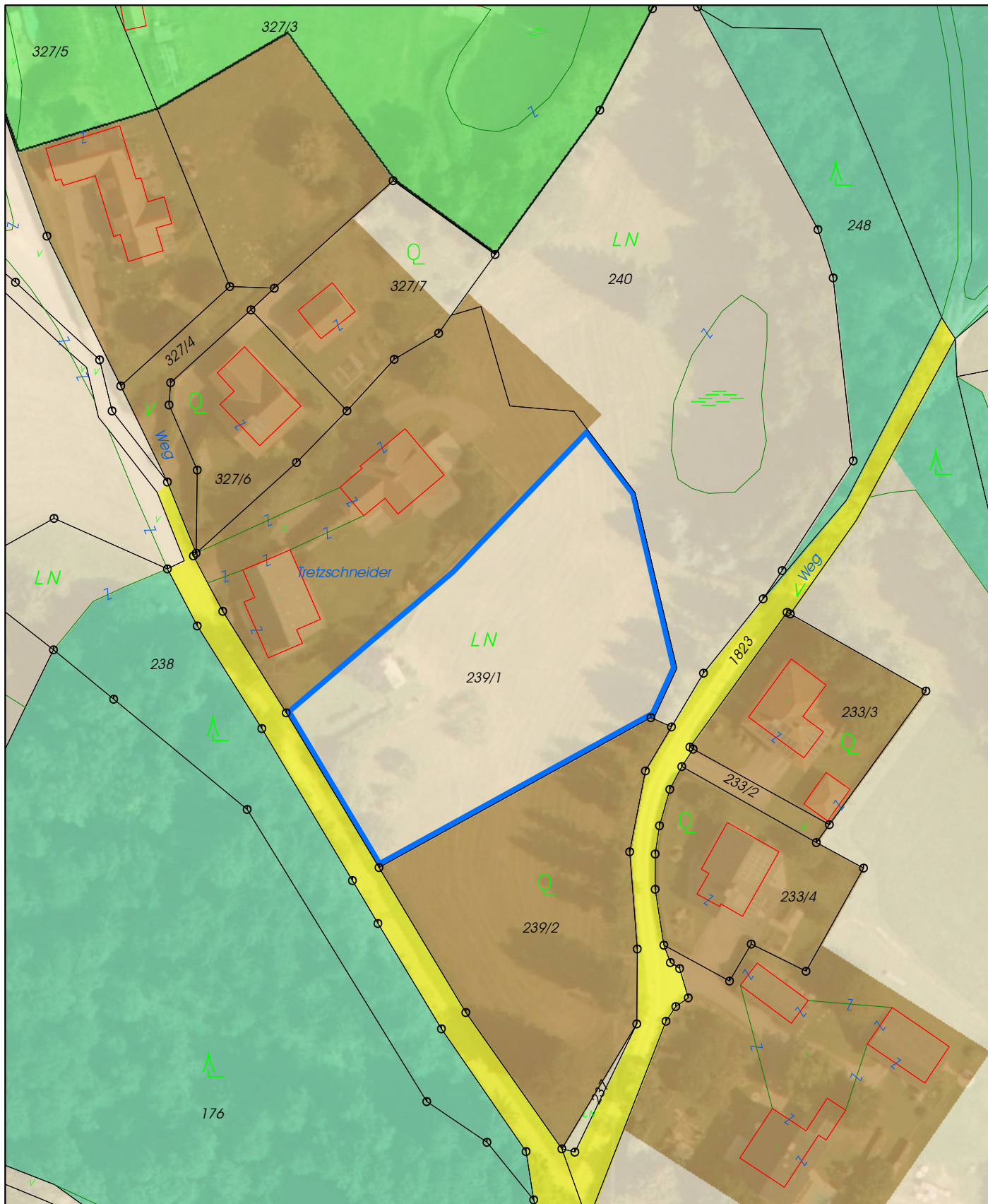
(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser
Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt
in Kraft.

Der Bürgermeister

Alexander Radl



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 24/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77205 Forst / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 239/1 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"
 Widmung in: "Bauland - Dorfgebiet"
 Gesamtfläche: ca. 3.053 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS
 DKM-Stand: 01.10.2025
 Maßstab: 1:1 000
 Datum: 19.8.2026



STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298
E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



ENTWURF

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____, Zahl:
_____, mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten
Punkten geändert wird. (Vereinfachtes Verfahren)

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021,
K-ROG 2021, LGBl. Nr. 11/2026 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**2/2026 Gst. Nr. 81 (Teil) KG Priel, Umwidmung von „Grünland – Gärtnerei“
in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 318 m²**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser
Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt
in Kraft.

Der Bürgermeister

Alexander Radl



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 2/2026

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77232 Priel / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 81 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Gärtnerei"
 Widmung in: "Bauland - Wohngebiet"
 Gesamtfläche: ca. 318 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS
 DKM-Stand: 01.10.2025
 Maßstab: 1:1 000
 Datum: 14.4.2026



STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1

Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298

E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



ENTWURF

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____, Zahl: _____, mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird. (Vereinfachtes Verfahren)

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 11/2026 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

3/2026 Gst. Nr. 258/1 (Teil) KG Hartelsberg, Umwidmung von „Grünland – Liftstation“ in „Grünland - Lagerhalle“ im Ausmaß von ca. 1.340 m²

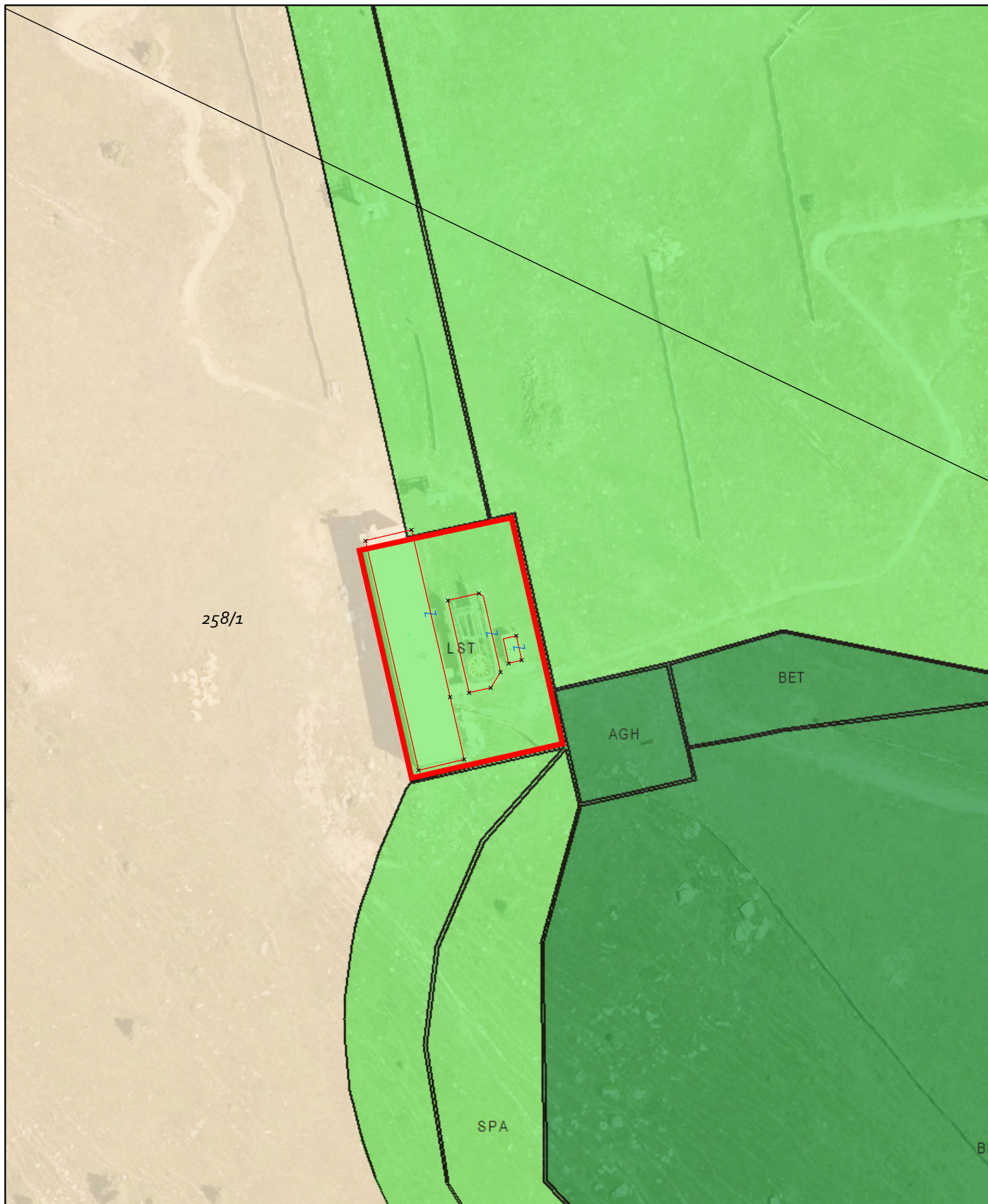
(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Alexander Radl



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 3/2026

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77209 Hartelsberg / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 258/1 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Liftstation"
 Widmung in: "Grünland - Lagerhalle"
 Gesamtfläche: ca. 1.340 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS
 DKM-Stand: 01.10.2025
 Maßstab: 1:1 000 Datum: 14.4.2026



STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298
E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



ENTWURF

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____, Zahl:
_____, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom
_____, Zahl: _____ mit welcher der Flächenwidmungsplan
in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021,
K-ROG 2021, LGBl. Nr. 11/2026 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**4/2026 Gst. Nr. 185/3 (Teil) KG Paildorf, Umwidmung von „Grünland – Land-
und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 162
m²**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser
Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt
in Kraft.

Der Bürgermeister

Alexander Radl



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 4/2026

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77228 Paildorf / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 185/3 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"
 Widmung in: "Bauland - Dorfgebiet"
 Gesamtfläche: ca. 162 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS
 DKM-Stand: 01.10.2025
 Maßstab: 1:500
 Datum: 15.4.2026



STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298
E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



ENTWURF

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____, Zahl: _____, mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird. (Vereinfachtes Verfahren)

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 11/2026 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

5/2026 Gst. Nr. 1049 (Teil) KG St. Michael, Umwidmung von „Grünland – Reitsport-, Pferdesportanlage“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 1.235 m²

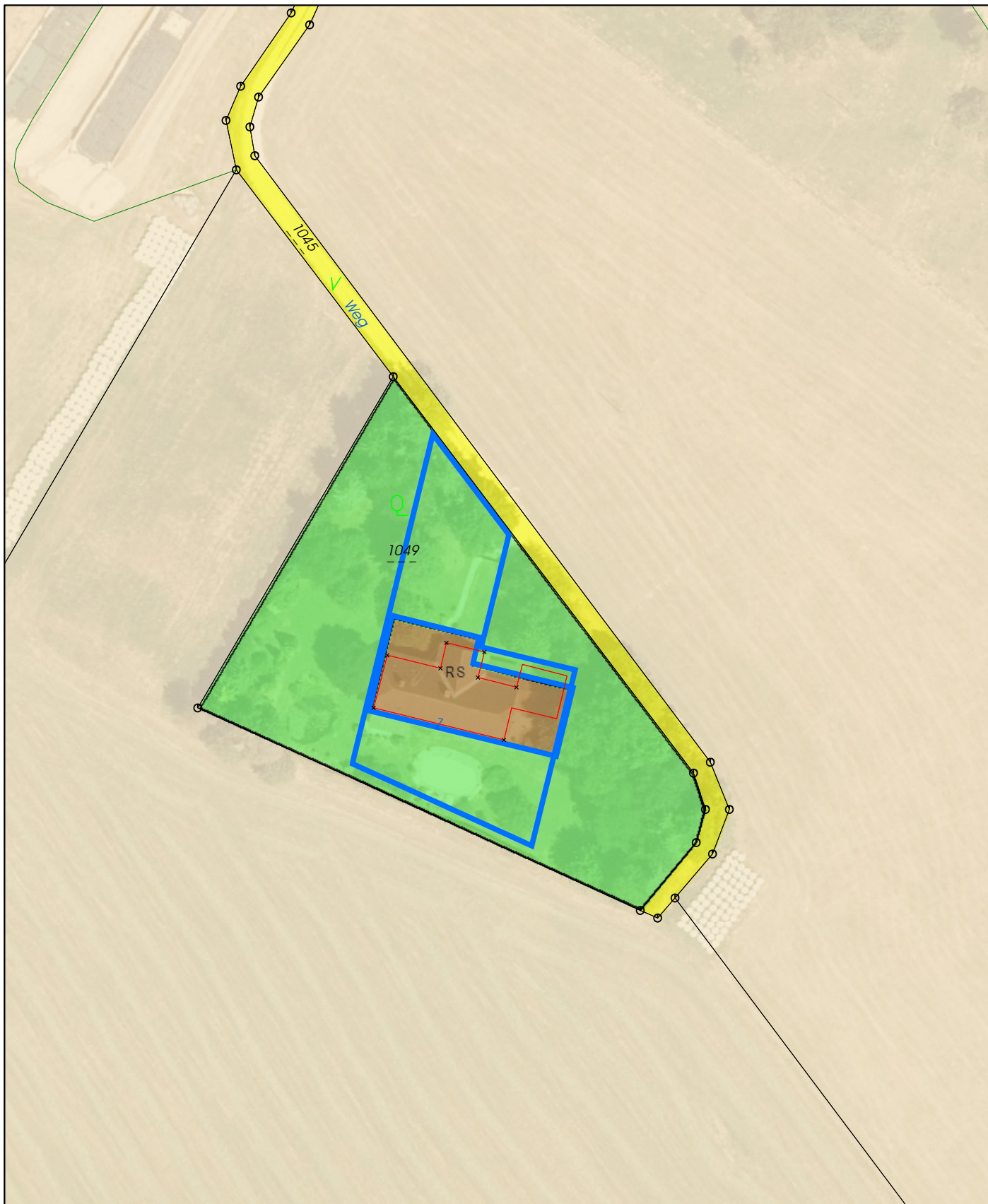
(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Alexander Radl



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 5/2026

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77246 St. Michael / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 1049 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Reitsportanlage"
 Widmung in: "Bauland - Dorfgebiet"
 Gesamtfläche: ca. 1.235 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS
 DKM-Stand: 01.10.2025
 Maßstab: 1:1 000
 Datum: 16.4.2026



STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1

Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298

E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



ENTWURF

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____, Zahl:
_____, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom
_____, Zahl: _____ mit welcher der Flächenwidmungsplan
in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021,
K-ROG 2021, LGBl. Nr. 11/2026 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**6/2026 Gst. Nr. 1595 (Teil) KG Preims, Umwidmung von „Grünland – Land-
und Forstwirtschaft“ in „Grünland - Sommerrodelbahn“ im Ausmaß
von ca. 2.023 m²**

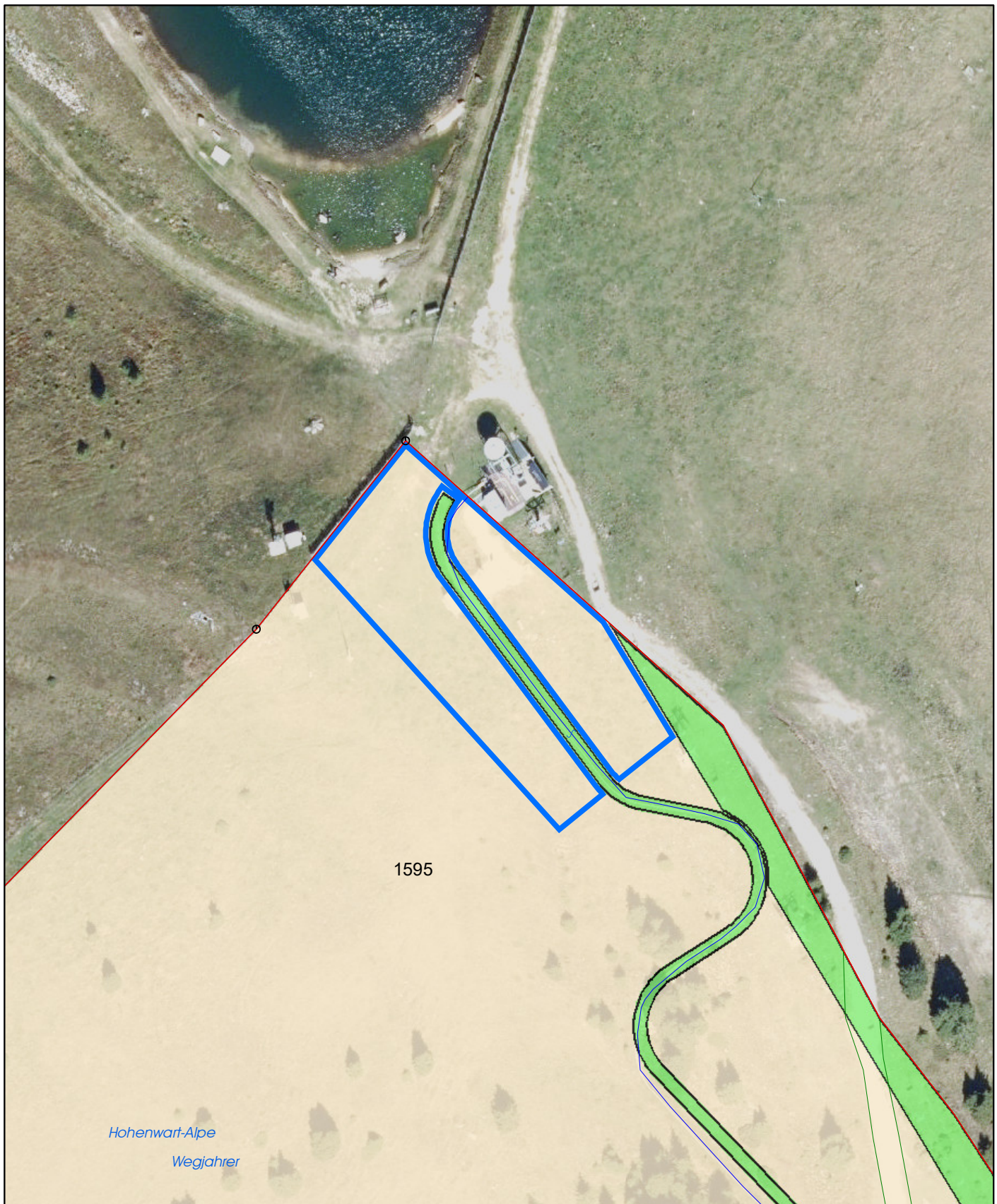
(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser
Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt
in Kraft.

Der Bürgermeister

Alexander Radl



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 6/2026

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77231 Preims / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 1595 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"
 Widmung in: "Grünland - Sommerrodelbahn"
 Gesamtfläche: ca. 2.023 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS
 DKM-Stand: 01.10.2025
 Maßstab: 1:1 000 Datum: 4.5.2026



STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1

Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298

E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Erläuterungen zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplans

Kundmachung 032-01-D/56290/2026 vom 25.8.2026

Widmungsänderung 24/2025

Die Grundstücke 239/1, 239/2 und 240, je KG Forst, befinden sich im Eigentum des Widmungswerbers. Dieser plant nun die Errichtung einer Praxis für Gynäkologie und Familienplanung für dessen Enkeltochter. Das Grundstück 239/2 KG Forst ist auf Grund seines dreieckigen Zuschnitts dafür nicht geeignet, soll jedoch für das Vorhaben mitverwendet werden. Der größte Teil der geplanten Anlage käme auf der bislang als "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" gewidmeten Teilfläche des Grundstücks 239/1 KG Forst zu liegen, dessen Umwidmung in "Bauland - Dorfgebiet" angeregt wurde. Ein Bebauungskonzept für die geplante Anlage sowie ein raumordnungsfachliches Gutachten wurden bereits erstellt und liegen dem Widmungsakt bei. Im Örtlichen Entwicklungskonzept der Stadtgemeinde Wolfsberg liegt die betroffene Fläche innerhalb der absoluten Siedlungsaußengrenzen. Naturräumliche Einschränkungen wie etwa Gefahrenzonen sind im Bereich der zur Umwidmung angeregten Fläche nicht feststellbar. Für das gegenständliche Vorhaben sind positive Stellungnahme der Straßenabteilung der Stadtgemeinde Wolfsberg (Zufahrt) und der Wolfsberger Stadtwerke (Wasser, Abwasser) erforderlich.

Widmungsänderung 2/2026

Am gegenständlichen Standort der betriebenen Gärtnerei Offner befindet sich auch das Wohnhaus der Familie. Dieses soll nun geringfügig in Richtung Osten ausgebaut werden. Hierfür ist es erforderlich, die Widmung richtig zu stellen und an den tatsächlichen Baubestand anzupassen. Hierfür wird das Wohnhaus und dessen Vorgarten in die Widmungskategorie "Bauland - Wohngebiet" überführt. Die Lage der Widmungsfläche ist innerörtlich und fernab jeglicher Siedlungsaußengrenzen. Naturräumliche oder rechtliche Einschränkungen sind auf der gegenständlichen Fläche nicht festzustellen. Stellungnahmen der Straßenabteilung der Stadtgemeinde Wolfsberg sowie der Wolfsberger Stadtwerke werden im Zuge des Widmungsverfahrens eingeholt.

Widmungsänderung 3/2026

Es ist beabsichtigt, die gegenständliche Sesselbahn abzutragen. Trotzdem benötigt das Schigebiet für die verbleibenden Infrastrukturen ausreichend Lagerfläche. Da eine Erschließung und die entsprechenden Baulichkeiten bereits vorliegen, wurde angeregt die zur Sesselbahn gehörige Liftstation umzuwidmen und als Lagerfläche zu sichern. Unmittelbare bauliche Änderungen sind nicht geplant. Im Örtlichen Entwicklungskonzept 2010 der Stadtgemeinde Wolfsberg findet sich keine dezidierte Aussage zum gegenständlichen Raumbereich.

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1

Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298

E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Widmungsänderung 4/2026

Die Widmungswerberin verfügt über eine Punktwidmung mit äußerst geringer Größe (ca. 200 m²). Nun soll diese Widmung durch die Errichtung eines Wohnhauses verwertet werden. Um auch Terrasse und Garage innerhalb der Widmung unterbringen zu können. Es handelt sich hierbei lediglich um eine Qualitätsverbesserung der bestehenden Punktwidmung. Ein zusätzliches Wohnobjekt ist weder möglich noch geplant. Im Örtlichen Entwicklungskonzept 2010 der Stadtgemeinde Wolfsberg ist die gegenständliche Liegenschaft mit einem roten Kreis versehen (keine Siedlungserweiterung mit Ausnahme notwendiger Zu- und Umbauten). Stellungnahmen der Straßenabteilung der Stadtgemeinde Wolfsberg sowie der Wolfsberger Stadtwerke werden eingeholt.

Widmungsänderung 5/2026

Die gegenständliche Liegenschaft stellt ein ganzjährig bewohntes Wohnhaus dar (Widmung Bauland-Dorfgebiet). Die Flächen ringsum wurden für den privaten Reitsport genutzt und sind dementsprechend gewidmet. Nun sind Zubauten im Süden sowie die Sanierung des bestehenden Wohnobjektes geplant. Entlang der Einfahrt im Norden soll zukünftig ein Carport entstehen. Da die Bestandswidmung weitestgehend mit den Außenmauern des Objekts abschließt, sind hierfür Erweiterungen der Baulandwidmung erforderlich. Naturräumliche Einschränkungen wie etwa Gefahrenzonen u.d.Gl. sind im Bereich der gegenständlichen Liegenschaft nicht festzustellen. Im Örtlichen Entwicklungskonzept 2010 der Stadtgemeinde Wolfsberg findet sich keine dezidierte Aussage zur gegenständlichen Liegenschaft.

Widmungsänderung 6/2026

Die Hohenwart Skilift GmbH plant die Erneuerung und Modernisierung der seit vielen Jahren bestehenden Sommerrodelbahn am Klippitztörl. Auf Grund der Verwendung wesentlich modernerer und schwererer Rodeln ist es dafür erforderlich, den Radius der Einfahrtskurve wesentlich zu verändern. Zusätzlich wird eine Remise zur Lagerung der Rodeln im Winter errichtet. Die zur Umwidmung angeregte Fläche befindet sich unmittelbar an der Gemeindegrenze und an der bestehenden Bergstation der Bahn. Im Örtlichen Entwicklungskonzept 2010 der Stadtgemeinde Wolfsberg findet sich keine dezidierte Aussage zu der von der Umwidmung betroffenen Fläche. Auf Grund der Lage über der Baumgrenze wird eine Stellungnahme der Abt. 8 - Naturschutz des Amtes der Kärntner Landesregierung eingeholt.