



A-9400 Wolfsberg/Kärnten
Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0
Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at

Sachbearbeiter:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat., DW 209
E-Mail: patrick.maurel@wolfsberg.at
Wolfsberg, 10.3.2026

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: **032-01-D/31758/2026**

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 47/2025, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- | | |
|----------|--|
| 18/2025 | Gst. Nr. 112/19 (Teil) und 112/27 je KG Priel, Umwidmung von „Grünland – Erholungsfläche“ in „Grünland – Friedhof“ im Ausmaß von ca. 4.180 m ² |
| 21/2025 | Gst. Nr. 1025 (Teil) KG Vordertheißenegg, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 292 m ² |
| 25a/2025 | Gst. Nr. 1079/4 (Teil) KG St. Stefan, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Verkehrsflächen – Parkplatz“ im Ausmaß von ca. 5.141 m ² |
| 25b/2025 | Gst. Nr. 1079/4 (Teil) KG St. Stefan, Umwidmung von „Verkehrsflächen – allg. Verkehrsfläche“ in „Verkehrsflächen – Parkplatz“ im Ausmaß von ca. 108 m ² |
| 26/2025 | Gst. Nr. 174/2 (Teil) und 165 (Teil) je KG Unterleidenberg, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Reitsport-, Pferdesportanlage“ im Ausmaß von ca. 14.532 m ² |

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) werden die beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderungen in der Zeit vom

10.3.2026 bis 10.4.2026

während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde www.wolfsberg.at zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.z.:



Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Der Bürgermeister:



Alexander Radl

Ergeht an:

per E-Mail:

- 1.) Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- 2.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt8.post@ktn.gv.at
- 3.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutz-zkoordination Schall- und Elektrotechnik, UAbt. SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
michael.mischitz@ktn.gv.at
- 4.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
werner.petutschnig@ktn.gv.at
- 5.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt7.post@ktn.gv.at und abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
- 6.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt9.post@ktn.gv.at
- 7.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt10.post@ktn.gv.at
- 8.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
Abt12.PostKL@ktn.gv.at
- 9.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt14.post@ktn.gv.at
- 10.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at
- 11.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
michael.angermann@ktn.gv.at
- 12.) Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab;
tanja.weber@asfinag.at und carmen.bachmann@asfinag.at
- 13.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6 9400 Wolfsberg;
bhwo.bauamt@ktn.gv.at
- 14.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.bfi@ktn.gv.at

- 15.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
abt10.regbuerowo@ktn.gv.at
- 16.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbereferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
- 17.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
- 18.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at
- 19.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
post.bhwo@ktn.gv.at
- 20.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt;
kaernten@bda.at
- 21.) Bundesministerium für Finanzen, Abt. VI/4 Bergbau - Rechtsangelegenheiten
Denisgasse 31, 1200 Wien;
Post.VI-4@bmf.gv.at
- 22.) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach;
info@gkb-bergbau.at
- 23.) Kammer für Land- u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt;
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
- 24.) Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt;
arbeiterkammer@akktn.at
- 25.) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt;
sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at
- 26.) Kelag Außenstelle Wolfsberg, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg;
wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at
- 27.) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;
milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at
- 28.) ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach;
dragan.soldo@oebb.at
- 29.) Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg;
abt9.wolfsberg@ktn.gv.at
- 30.) Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;
kundmachung.sued@A1.at
- 31.) Verbund APG, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt;
gerhard.bernhard@apg.at
- 32.) Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach; ktnnordost@die-wildbach.at
- 33.) Wirtschaftskammer für Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt;
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
- 34.) Gemeinde Preitenegg; Preitenegg 5, 9451 Preitenegg;
preitenegg@ktn.gde.at

- 35.) Marktgemeinde Eberstein, Unterer Platz 1, 9372 Eberstein;
eberstein@ktn.gde.at
- 36.) Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud, St. Gertraud 1, 9413 St. Gertraud;
frantschach@ktn.gde.at
- 37.) Marktgemeinde Griffen, Hauptplatz 1, 9112 Griffen;
griffen@ktn.gde.at
- 38.) Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg;
huettenberg@ktn.gde.at
- 39.) Marktgemeinde Klein St. Paul, Marktstraße 17, 9373 Klein St. Paul;
klein-st-paul.bau@ktn.gde.at
- 40.) Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard i. L.;
bad-st-leonhard@ktn.gde.at
- 41.) Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä i. L. 100;
gemeinde@st-andrae.at
- 42.) Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg;
stadt@deutschlandsberg.at

per Post:

- 43.) Betroffene Grundeigentümer

Weiters:

- 44.) Amtstafel der Stadtgemeinde Wolfsberg zur öffentlichen Kundmachung
- 45.) Homepage der Stadtgemeinde Wolfsberg www.wolfsberg.at zur öffentlichen Kundmachung
- 46.) Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde Wolfsberg
https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn
- 47.) z.d.A.

ENTWURF

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____, Zahl:
_____, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom
_____, Zahl: _____ mit welcher der
Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021,
K-ROG 2021, LGBl. Nr. 47/2025 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**18/2025 Gst. Nr. 112/19 (Teil) und 112/27 je KG Priel, Umwidmung von
„Grünland – Erholungsfläche“ in „Grünland - Friedhof“ im Ausmaß
von ca. 4.180 m²**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser
Verordnung.

§ 2

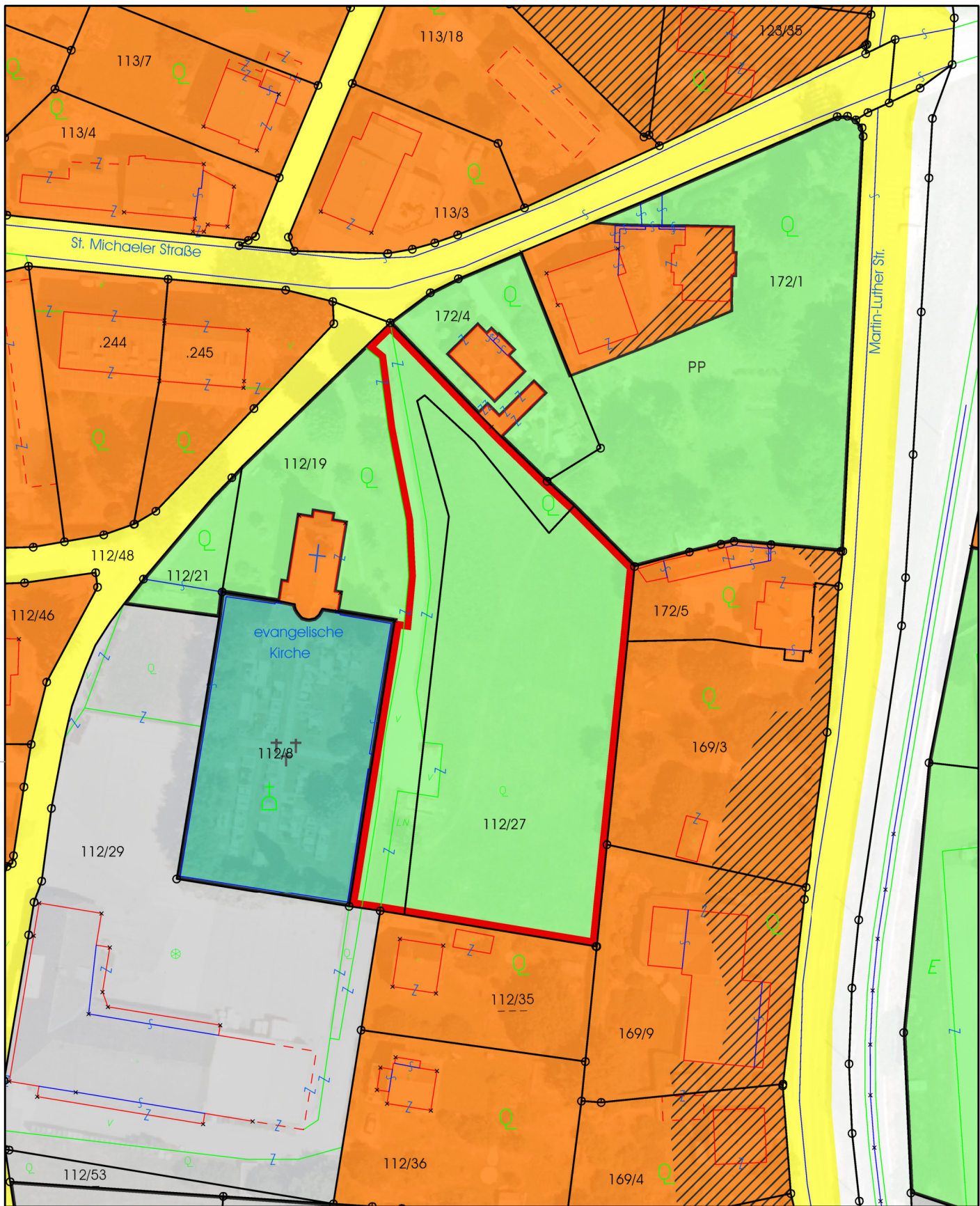
Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen
Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Alexander Radl



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 18/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77232 Priel / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 112/19 (teilw.) und 112/27
 Widmung von: "Grünland - Erholungsfläche"
 Widmung in: "Grünland - Friedhof"
 Gesamtfläche: ca. 4.180 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024
 Maßstab: 1:1 000 Datum: 20.10.2025



ENTWURF

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____, Zahl:
_____, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom
_____, Zahl: _____ mit welcher der
Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021,
K-ROG 2021, LGBl. Nr. 47/2025 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**21/2025 Gst. Nr. 1025 (Teil) KG Vordertheißenegg, Umwidmung von
„Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“
im Ausmaß von ca. 292 m²**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser
Verordnung.

§ 2

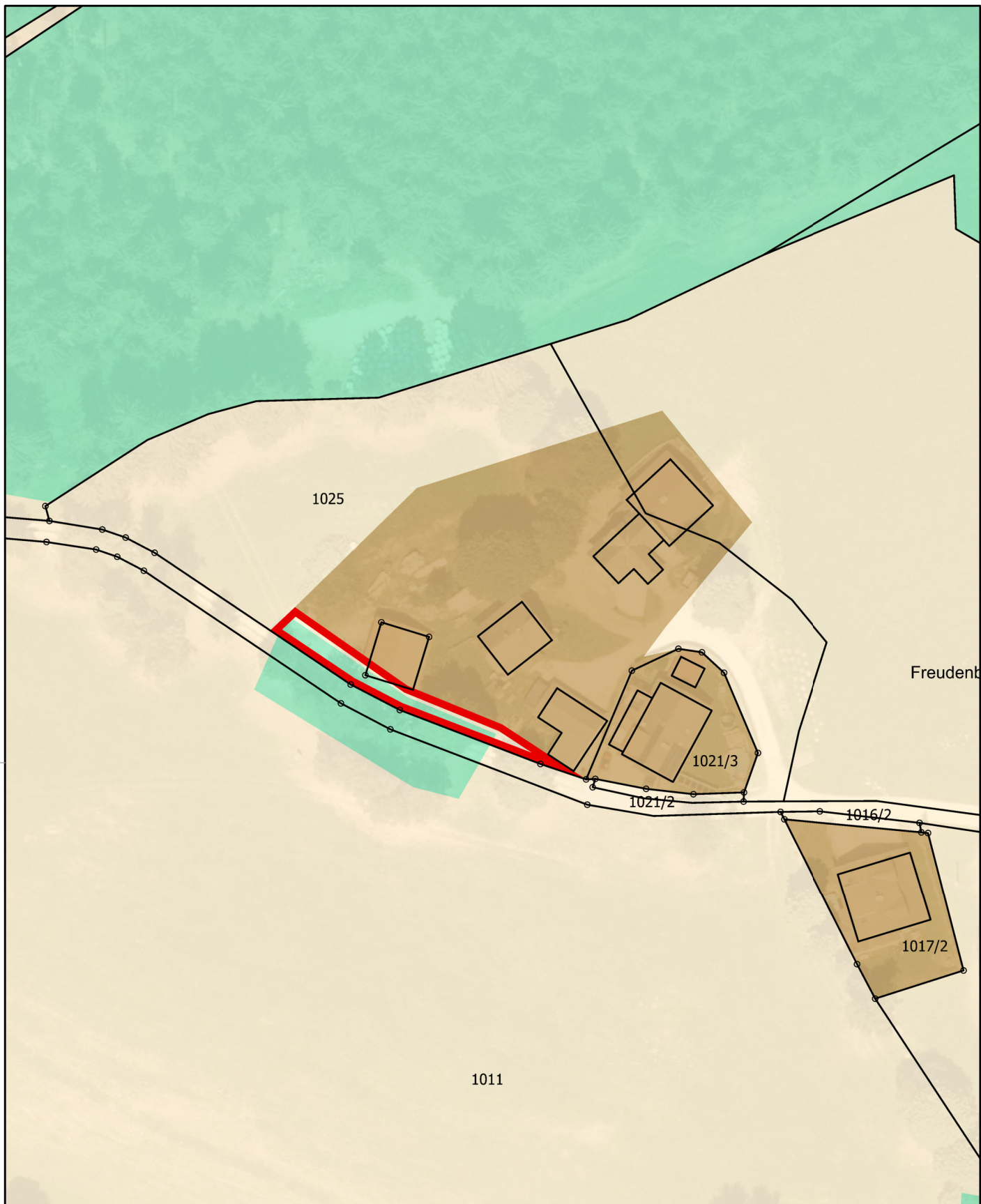
Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen
Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Alexander Radl



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 21/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77269 Vordertheißenegg / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg

Betroffene(s) Grundstück(e): 1025 (teilw.)

Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"

Widmung in: "Bauland - Dorfgebiet"

Gesamtfläche: ca. 292 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024

Maßstab: 1:1 000

Datum: 20.10.2025



ENTWURF

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____, Zahl:
_____, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom
_____, Zahl: _____ mit welcher der
Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021,
K-ROG 2021, LGBl. Nr. 47/2025 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**25a/2025 Gst. Nr. 1079/4 (Teil) KG St. Stefan, Umwidmung von „Grünland –
Land- und Forstwirtschaft“ in „Verkehrsflächen - Parkplatz“ im
Ausmaß von ca. 5.141 m²**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser
Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen
Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Alexander Radl

ENTWURF

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____, Zahl:
_____, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom
_____, Zahl: _____ mit welcher der
Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021,
K-ROG 2021, LGBl. Nr. 47/2025 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**25b/2025 Gst. Nr. 1079/4 (Teil) KG St. Stefan, Umwidmung von
„Verkehrsflächen – allg. Verkehrsfläche“ in „Verkehrsflächen -
Parkplatz“ im Ausmaß von ca. 108 m²**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser
Verordnung.

§ 2

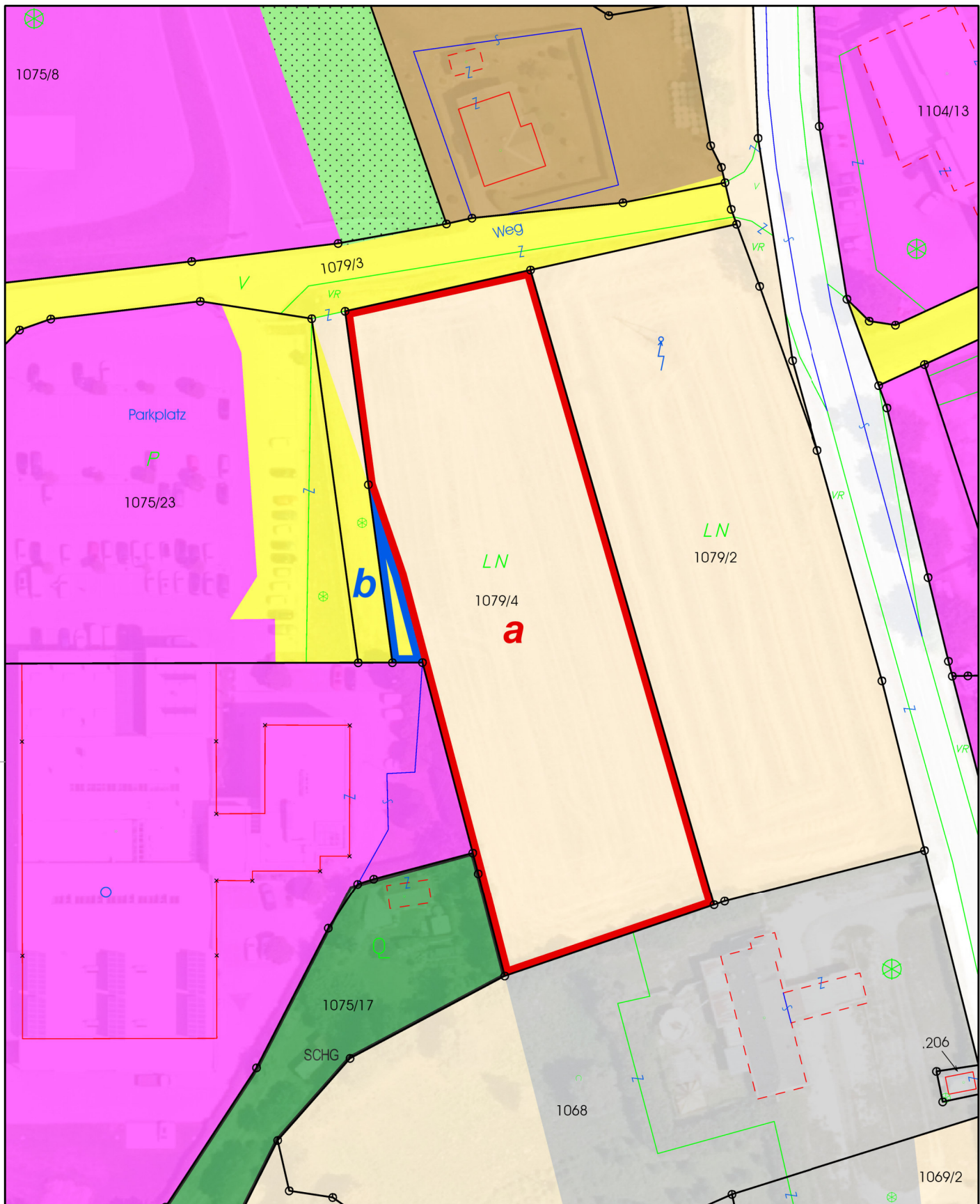
Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen
Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Alexander Radl



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 25a+b/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77247 St. Stefan / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg

Betroffene(s) Grundstück(e): 1079/4 (teilw.)

Widmung von: a: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" bzw. b: "allgemeine Verkehrsfläche"

Widmung in: "Verkehrsfläche - Parkplatz"

Gesamtfläche: gesamt ca. 5.249 m²; davon a: ca. 5.141 m² und b: ca. 108 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024

Maßstab: 1:1 000

Datum: 20.10.2025



ENTWURF

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____, Zahl:
_____, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom
_____, Zahl: _____ mit welcher der
Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021,
K-ROG 2021, LGBI. Nr. 47/2025 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**26/2025 Gst. Nr. 174/2 (Teil) und 165 (Teil) je KG Unterleidenberg,
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in
„Grünland – Reitsport-, Pferdesportanlage“ im Ausmaß von ca.
14.532 m²**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser
Verordnung.

§ 2

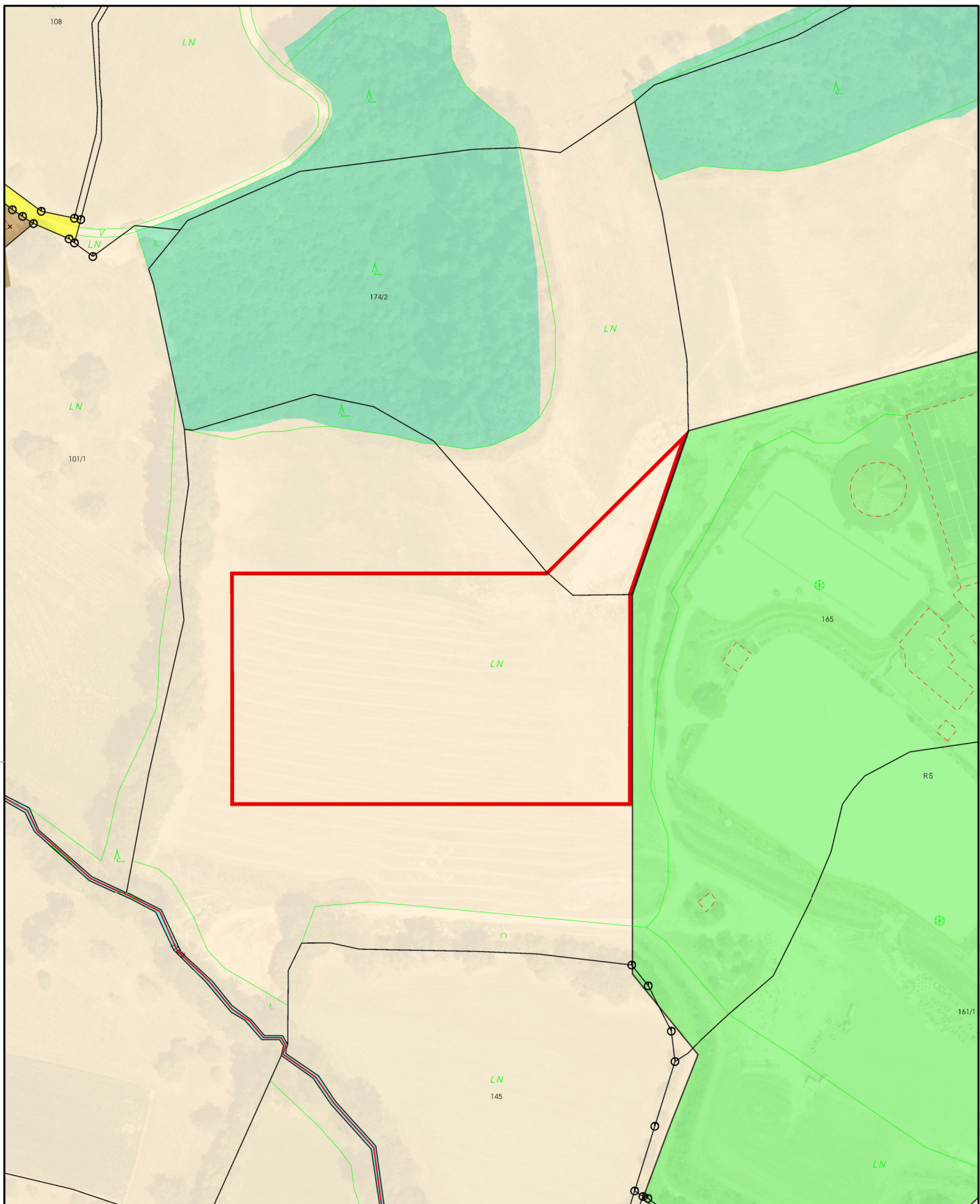
Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen
Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Alexander Radl



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 26/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77253 Unterleidenberg / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg

Betroffene(s) Grundstück(e): 165 (teilw.) u. 174/2 (teilw.)

Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"

Widmung in: "Grünland - Reitsport-, Pferdesportanlage"

Gesamtfläche: ca. 14.532 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024

Maßstab: 1:2 000

Datum: 20.10.2025



Erläuterungen zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplans

Kundmachung 032-01-D/31758/2026 vom 10.3.2026

Widmungsänderung 18/2025

Die evangelische Pfarrgemeinde Wolfsberg betreibt im unmittelbaren westlichen Anschluss an die zur Umwidmung angeregte Fläche bereits einen Friedhof, der seine Kapazitätsgrenzen in nächster Zeit erreichen wird. Nun ist geplant, die östlich anschließenden Gründe der Pfarrgemeinde für eine Friedhofserweiterung einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen (Zufahrt, Parkfläche, Grünschnittlager etc.) umzuwidmen.

Die Flächen sind innerstädtisch und fernab jeglicher Siedlungsgrenzen lt. Örtlichem Entwicklungskonzept gelegen. Naturräumliche Einschränkungen wie etwa Gefahrenzonen sind am gegenständlichen Standort nicht feststellbar. Erhebliche Konflikte mit angrenzenden Nutzungen sind durch einen Friedhof nicht zu erwarten.

Widmungsänderung 21/2025

Im Bereich der zur Umwidmung angeregten Fläche wurde kürzlich eine Neuvermessung des öffentlichen Guts durchgeführt, die mittlerweile rechtskräftig in die digitale Katastralmappe eingetragen wurde. Durch die Verlegung des öffentlichen Guts auf den tatsächlich in der Natur vorhandenen Weg ergibt sich eine Randfläche, die nun entsprechend der tatsächlichen Nutzung mit der Widmung "Bauland - Dorfgebiet" aufgefüllt werden soll, um den Flächenwidmungsplan an den tatsächlichen Naturstand anzupassen.

Im Örtlichen Entwicklungskonzept 2010 der Stadtgemeinde Wolfsberg ist der gegenständliche Bereich mit einem gelben Kreis gekennzeichnet (Erweiterung um ein zusätzliches Wohnobjekt möglich).

Naturräumliche Einschränkungen (etwa Oberflächenwasserabflussbereiche, Gefahrenzonen etc.) sind auf den gegenständlichen Flächen nicht feststellbar.

Widmungsänderung 25a/2025 und 25b/2025

Der Leitbetrieb PMS Group GmbH, zugleich eine Außenstelle der Fachhochschule Kärnten, plant eine Betriebserweiterung innerhalb des bestehenden und gewidmeten Firmenareals. Aus diesem Grund sollen die bisher innerhalb des Betriebsgeländes bestehenden Parkplätze auf die gegenständliche Fläche ausgelagert werden, wobei mittelfristig auch die Errichtung von Carports geplant ist.

Im Örtlichen Entwicklungskonzept 2010 der Stadtgemeinde Wolfsberg befindet sich die gegenständliche Fläche innerhalb der Siedlungsgrenzen und eines Vorrangbereichs für gewerbliche Nutzung.

Eine Stellungnahme der Abt. 12 des Amtes der Kärntner Landesregierung wird im Zuge des Widmungsverfahrens eingeholt.

Hinsichtlich der verkehrstechnischen Erschließung wird eine Stellungnahme der Straßenabteilung der Stadtgemeinde Wolfsberg eingeholt.

Maßgebliche Nutzungskonflikte sind auf Grund der Lage innerhalb eines großflächigen Industriegebiets und auf Grund der bloßen räumlichen Verlagerung eines bereits bestehenden Parkplatzes nicht zu erwarten.

Widmungsänderung 26/2025

Der Reiterhof Stückler ist eine langjährig etablierte Reitsportanlage, die neben dem Tagesbetrieb auch mehrere internationale Turnierveranstaltungen pro Jahr ausrichtet. Für diese Veranstaltungen werden zusätzliche Flächen zur Unterbringung von mobilen Boxen mit Wasser- und Stromanschlüssen, Mistplätzen und einem großen Vielseitigkeits-Reitplatz benötigt. Als geeigneter Bereich wurde eine Fläche im unmittelbaren westlichen Anschluss an die bestehenden Reitplätze zur Umwidmung angeregt.

Im Örtlichen Entwicklungskonzept 2010 findet sich keine dezidierte Aussage zur gegenständlichen Fläche.

Naturräumliche Einschränkungen wie etwa Gefahrenzonen sind im zur Umwidmung angeregten Bereich nicht gegeben.

Im Zuge des Widmungsverfahrens werden Stellungnahmen der Straßenabteilung der Stadtgemeinde Wolfsberg, der Wolfsberger Stadtwerke sowie der APG (Hochspannungsfreileitung im nordöstlichen Randbereich der Widmungsfläche) eingeholt.