



Marktgemeinde Reichenfels

Liftstraße 1 · 9463 Reichenfels · Bezirk Wolfsberg · Kärnten

+43 (0)4359 2221 · reichenfels@ktn.gde.at

www.reichenfels.gv.at

Zahl: 031-2/1/2024

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Reichenfels, am 18.12.2024

Kundmachung

Die Marktgemeinde Reichenfels beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Punkt Nr. 2/C4.2/2024

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 318, Katastralgemeinde St. Peter, im Ausmaß von ca. 109 m², von derzeit Grünland – Für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet.

Punkt Nr. 4/D4/2024

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 405, Katastralgemeinde Weitenbach, im Ausmaß von ca. 701 m², einer Teilfläche des Grundstückes 406, Katastralgemeinde Weitenbach, im Ausmaß von ca. 1555 m² und einer Teilfläche des Grundstückes 407, Katastralgemeinde Weitenbach, im Ausmaß von ca. 162 m², von derzeit Grünland – Liftrasse in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Reichenfels, Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.reichenfels.gv.at abrufbar. Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Reichenfels gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Manfred Führer

Angeschlagen am: 18. DEZ. 2024

Abgenommen am:

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie
 - a) Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt15.post@ktn.gv.at
 - b) Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt15.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
 - a) Unterabteilung Geologie und Gewässer Monitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.geologie@ktn.gv.at
 - b) Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.schall@ktn.gv.at
 - c) Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.naturschutz@ktn.gv.at
- Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at
- Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at
- Abteilung – 10, Regionalbüro Wolfsberg, Herrengasse 1, 9400 Wolfsberg abt10.regbuero@ktn.gv.at
- Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am [Wörtherseeabt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:Wortherseeabt12.postkl@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt12.post@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg:

- Abteilung – Bau- und Umweltrecht bhwo.bauamt@ktn.gv.at
- Abteilung – Bezirksforstinspektion bhwo.bfi@ktn.gv.at
- Abteilung – Gesundheitsamt bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
- Abteilung – Gewerbe bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
- Abteilung – Grundverkehr bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at

3. Nachbargemeinden:

- Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard bad-st-leonhard@ktn.gde.at
- Gemeinde Preitenegg, Preitenegg 5, 9451 Preitenegg preitenegg@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg huettenberg@ktn.gde.at
- Gemeinde Hirscheegg-Pack, 8584 Hirscheegg 24 gde@hirscheegg-pack.gv.at
- Marktgemeinde Obdach, Hauptstraße 31, 8742 Obdach gde@obdach.gv.at

4. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kaernten@bda.gv.at

5. KNG-Kärnten Netz GmbH., Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg
wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at

6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ktnnordost@die-wildbach.at

7. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg

abt9.wolfsberg@ktn.gv.at

8. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

milkdok@bmlvs.gv.at

9. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

10. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

11. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt

kundmachung.sued@a1.at

12. Raumplaner REGIONALENTWICKLUNG Leitner & Partner ZT GmbH, Gartengasse 29, 8010 Graz

leitner@regionalentwicklung.at

13. Interessensvertretungen:

- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee rechtswesen@lk-kaernten.at
- Wirtschaftskammer Kärnten, Europlatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftspolitik@wkk.or.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akkt.n.at

14. Grundeigentümer mittels Rückscheinbrief:

- Herr Ing. Andreas Pichler, Weitenbach 70, 9463 Reichenfels
- Frau Karin Führer, St. Peter 46C, 9463 Reichenfels
- Herr Johann Koitz, St. Peter 46, 9463 Reichenfels

15. Amtstafel und Akt, und zusätzlich öffentliche Bekanntmachung durch Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Reichenfels www.reichenfels.gv.at sowie im Elektronischen Amtsblatt

4104/2024

Lageplan - Ing. Andreas Pichler

Anregung für Widmungsänderung

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

| | | | |
|---------------------------|---|----------------------------|------|
| Gemeinde: | Reichenfels | Auflage | |
| Katastralgemeinde: | Weitenbach 77022 | von: | bis: |
| Grundstücke: | 405, 406, 407 | | |
| Fläche [m ²]: | 2418 m ² | | |
| Von Widmung: | Grünland - Liftrasse | | |
| In Widmung: | Grünland - Für die Land- und Forstwirt. bestimmte Fl., Ödland | Gemeinderatsbeschluss vom: | |



2/04.2/2024

C4.2

Widmungsantrag

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

| | | | |
|---------------------------|--|----------------------------|------|
| Gemeinde: | Reichenfels | Auflage | |
| Katastralgemeinde: | St. Peter 77012 | von: | bis: |
| Grundstücke: | 318 | | |
| Fläche [m ²]: | 109 | | |
| Von Widmung: | Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmt Fläche, Ödland | | |
| In Widmung: | Bauland-Dorfgebiet | Gemeinderatsbeschluss vom: | |

