



Marktgemeinde Reichenfels

Liftstraße 1 · 9463 Reichenfels · Bezirk Wolfsberg · Kärnten

+43 (0)4359 2221 · reichenfels@ktn.gde.at

www.reichenfels.gv.at

Zahl: 031-2/2-1/2026

Kundmachung

Die Marktgemeinde Reichenfels beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38, 39 und **§40** des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 11/2026, in der zuletzt geltenden Fassung des Gesetzes, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

5a/C6/2025 Gst. Nr. 1590/3 (Teil) und .102/2(Teil) und 1577 (Teil) KG St. Peter (77012) von "Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche" in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 510m².

5b/C6/2025 Gst. Nr. 1577 (Teil) und 1962/1 (Teil), KG St. Peter von "Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 742m².

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird die beabsichtigte Widmungsplanänderung in der Zeit vom

vom 11.03.2026 bis 11.04.2026

während der für den Parteienverkehr geltenden Amtsstunden im Marktgemeindeamt Reichenfels zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Zusätzlich ist das Kundmachungsexemplar auf der Homepage der Marktgemeinde Reichenfels unter www.reichenfels.gv.at einsehbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Reichenfels zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Reichenfels gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Manfred Führer

4. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kaernten@bda.gv.at
5. KNG-Kärnten Netz GmbH, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg
wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ktnnordost@die-wildbach.at
7. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg
abt9.wolfsberg@ktn.gv.at
8. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
milkdok@bmlvs.gv.at
9. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
10. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
11. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
kundmachung.sued@a1.at
12. Raumplaner REGIONALENTWICKLUNG Leitner & Partner ZT GmbH, Gartengasse 29, 8010 Graz
leitner@regionalentwicklung.at

13. Interessensvertretungen:

- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee rechtswesen@lk-kaernten.at
- Wirtschaftskammer Kärnten, Europlatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akktn.at

14. Amtstafel und Akt, und zusätzlich öffentliche Bekanntmachung durch Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Reichenfels www.reichenfels.gv.at sowie im Elektronischen Amtsblatt

15. Eigentümer:



Marktgemeinde REICHENFELS

Bezirk Wolfsberg – Kärnten

9463 Reichenfels, Liftstraße 1 – DVR: 0093980

Telefon: 04359/2221-23 Fax: DW 24, www.reichenfels.gv.at

KÄRNTEN

Erläuterung

5a/C6/2025

5b/C6/2025

Im Jahr 2007 wurde vom Vermessungsbüro DI Pöllinger mit der GZ 4296/07 die Lederlochstraßen nach den Bauarbeiten vermessen. Durch die Vermessung wurde die Straße Richtung Osten verlegt, jedoch die Widmung wurde nicht angepasst.

Die Widmungsänderung betrifft Teilflächen der Parz. Nr. 1590/3, .102/2, 1577 und 1962/1 in der KG St. Peter (KG-Nr. 77012).

Es wird nun beantragt für die Parzellen 1590/3 (Ausmaß ca. 80m²), .102/2 (Ausmaß 240m²) und 1577 (Ausmaß ca. 190m²) KG 77012, die Umwidmung von „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ (§ 26 K-ROG) in „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ (§ 25 K-ROG).

Zusätzlich wird beantragt für die Parzellen 1577 (Ausmaß von 95m²) und 1962/1 (Ausmaß von 647m²) KG 77012, die Umwidmung von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ (§ 25 K-ROG) in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ (§ 26 K-ROG).

Die Antragsteller möchten eine Anpassung an den Realstand durchführen. Eine weitere Anpassung des Bestandes soll bei der Erstellung des neuen Flächenwidmungsplanes erfolgen.

Diese kleinräumige Arrondierung entspricht dem Gebietscharakter und den Entwicklungszielen der Gemeinde.



5a/C6/2025

Lageplan

Anregung für Widmungsänderung

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	Reichenfels	Auflage	
Katastralgemeinde:	St. Peter 77012	von:	bis:
Grundstücke:	1577, .102/2		
Fläche [m²]:	ca. 510m²		
Von Widmung:	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche		
In Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Grünland		

Örtlicher Bescheid vom: _____



5b/C6/2025

Lageplan

Anregung für Widmungsänderung

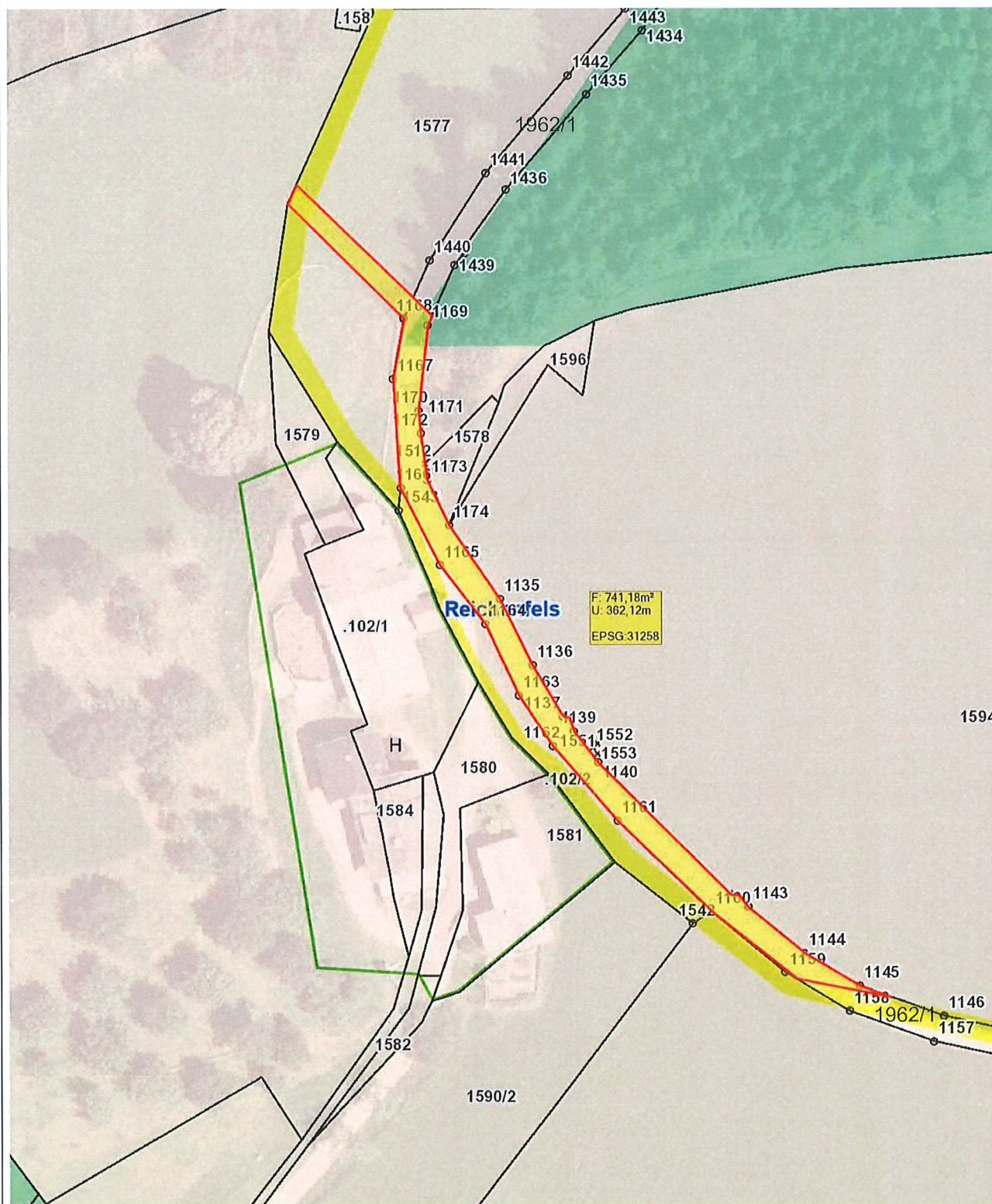
LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Reichenfels**
Katastralgemeinde: **St. Peter 77012**
Grundstücke: **1962/1, 1577**
Fläche [m²]: **742m²**

Auflage
von: bis:

Von Widmung: **Grünland -Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche**

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 17.12.2025 DKM-Stand: 10.2022 von:

Maßstab: 1:1000