



A-9400 Wolfsberg/Kärnten  
Rathausplatz 1  
Telefon +43 (0) 4352 537-0  
Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail stadt@wolfsberg.at

Sachbearbeiter:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat., DW 209  
E-Mail: patrick.maurel@wolfsberg.at  
Wolfsberg, 5.3.2025

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: **032-01-D/31364/2025**

### K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 17/2025, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- 47/2021 Gst. Nr. 197/3 (Teil) KG St. Jakob, Umwidmung von „Grünland – Schrebergarten“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 567 m<sup>2</sup>
- 15/2024 Gst. Nr. 445/10 (Teil) und 445/14 (Teil) je KG Kleinedling, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland - Garten“ im Gesamtausmaß von ca. 259 m<sup>2</sup>

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird die beabsichtigte Widmungsplanänderung in der Zeit vom

5.3.2025 bis 7.4.2025

während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at) zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.z.:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Der Bürgermeister i.V.  
Die 2. Vizebürgermeisterin

Dr. Michaela Lientscher

**Ergeht an:**

**per E-Mail:**

- 1.) Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- 2.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- 3.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
- 4.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[werner.petutschnig@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at)
- 5.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- 6.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
- 7.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[Abt12.PostKL@ktn.gv.at](mailto:Abt12.PostKL@ktn.gv.at)
- 8.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt14.post@ktn.gv.at](mailto:abt14.post@ktn.gv.at)
- 9.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at) und [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at).
- 10.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at](mailto:dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at)
- 11.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[michael.angermann@ktn.gv.at](mailto:michael.angermann@ktn.gv.at)
- 12.) Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab;  
[anja.weber@asfinag.at](mailto:anja.weber@asfinag.at) und [carmen.bachmann@asfinag.at](mailto:carmen.bachmann@asfinag.at)
- 13.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.bauamt@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bauamt@ktn.gv.at)
- 14.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bfi@ktn.gv.at) und [rosemarie.popporth@ktn.gv.at](mailto:rosemarie.popporth@ktn.gv.at)

- 15.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[abt10.regbuerowo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerowo@ktn.gv.at)
- 16.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbereferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)
- 17.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.gesundheit@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)
- 18.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at)
- 19.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[post.bhwo@ktn.gv.at](mailto:post.bhwo@ktn.gv.at)
- 20.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt;  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
- 21.) Bundesministerium für Finanzen, Abt. VI/4 Bergbau - Rechtsangelegenheiten  
Denigasse 31, 1200 Wien;  
[Post.VI-4@bmf.gv.at](mailto:Post.VI-4@bmf.gv.at)
- 22.) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach;  
[info@gkb-bergbau.at](mailto:info@gkb-bergbau.at)
- 23.) Kammer für Land- u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt;  
[agrарwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrарwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 24.) Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt;  
[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
- 25.) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt;  
[sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 26.) Kelag Außenstelle Wolfsberg, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg;  
[wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- 27.) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;  
[milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at)
- 28.) ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach;  
[dragan.soldo@oebb.at](mailto:dragan.soldo@oebb.at)
- 29.) Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg;  
[abt9.wolfsberg@ktn.gv.at](mailto:abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
- 30.) Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;  
[kundmachung.sued@A1.at](mailto:kundmachung.sued@A1.at)
- 31.) Verbund APG, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt;  
[gerhard.bernhard@apg.at](mailto:gerhard.bernhard@apg.at)
- 32.) Wildbach- u. Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach;  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 33.) Wirtschaftskammer für Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt;  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

- 34.) Gemeinde Preitenegg; Preitenegg 5, 9451 Preitenegg;  
[preitenegg@ktn.gde.at](mailto:preitenegg@ktn.gde.at)
- 35.) Marktgemeinde Eberstein, Unterer Platz 1, 9372 Eberstein;  
[eberstein@ktn.gde.at](mailto:eberstein@ktn.gde.at)
- 36.) Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud, St. Gertraud 1, 9413 St. Gertraud;  
[frantschach@ktn.gde.at](mailto:frantschach@ktn.gde.at)
- 37.) Marktgemeinde Griffen, Hauptplatz 1, 9112 Griffen;  
[griffen@ktn.gde.at](mailto:griffen@ktn.gde.at)
- 38.) Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg;  
[huettenberg@ktn.gde.at](mailto:huettenberg@ktn.gde.at)
- 39.) Marktgemeinde Klein St. Paul, Marktstraße 17, 9373 Klein St. Paul;  
[klein-st-paul.bau@ktn.gde.at](mailto:klein-st-paul.bau@ktn.gde.at)
- 40.) Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard i. L.;  
[bad-st-leonhard@ktn.gde.at](mailto:bad-st-leonhard@ktn.gde.at)
- 41.) Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä i. L. 100;  
[gemeinde@st-andrae.at](mailto:gemeinde@st-andrae.at)
- 42.) Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg;  
[stadt@deutschlandsberg.at](mailto:stadt@deutschlandsberg.at)

**per Post:**

- 43.) Betroffene Grundeigentümer

**Weiters:**

- 44.) Amtstafel der Stadtgemeinde Wolfsberg zur öffentlichen Kundmachung
- 45.) Homepage der Stadtgemeinde Wolfsberg [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at) zur öffentlichen Kundmachung
- 46.) Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde Wolfsberg  
[https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)
- 47.) z.d.A.

## ENTWURF

### VERORDNUNG

**des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom \_\_\_\_\_, Zahl: 032-01-D/\_\_\_\_\_/2025,** genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom \_\_\_\_\_, Zahl: \_\_\_\_\_ mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 17/2025 wird verordnet:

#### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**47/2021 Gst. Nr. 197/3 (Teil) KG St. Jakob, Umwidmung von „Grünland – Schrebergarten“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 567 m<sup>2</sup>**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

#### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Der Bürgermeister i.V.  
Die 2. Vizebürgermeisterin

Dr. Michaela Lientscher



**Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 47/2021**

**REVISION 1**

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77242 St. Jakob / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg  
 Betroffene(s) Grundstück(e): 197/3 (teilw.)  
 Widmung von: "Grünland - Schrebergarten"  
 Widmung in: "Bauland - Wohngebiet"  
 Gesamtfläche: ca. 567 m<sup>2</sup>

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



**Stadtgemeinde Wolfsberg**  
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS  
 DKM-Stand: 01.04.2024  
 Maßstab: 1:1 000  
 Datum: 3.3.2025



## ENTWURF

### VERORDNUNG

**des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom \_\_\_\_\_, Zahl: 032-01-D/\_\_\_\_\_/2025,** genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom \_\_\_\_\_, Zahl: \_\_\_\_\_ mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 17/2025 wird verordnet:

#### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

**15/2024 Gst. Nr. 445/10 (Teil) und 445/14 (Teil) je KG Kleinedling, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland - Garten“ im Gesamtausmaß von ca. 259 m<sup>2</sup>**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

#### § 2

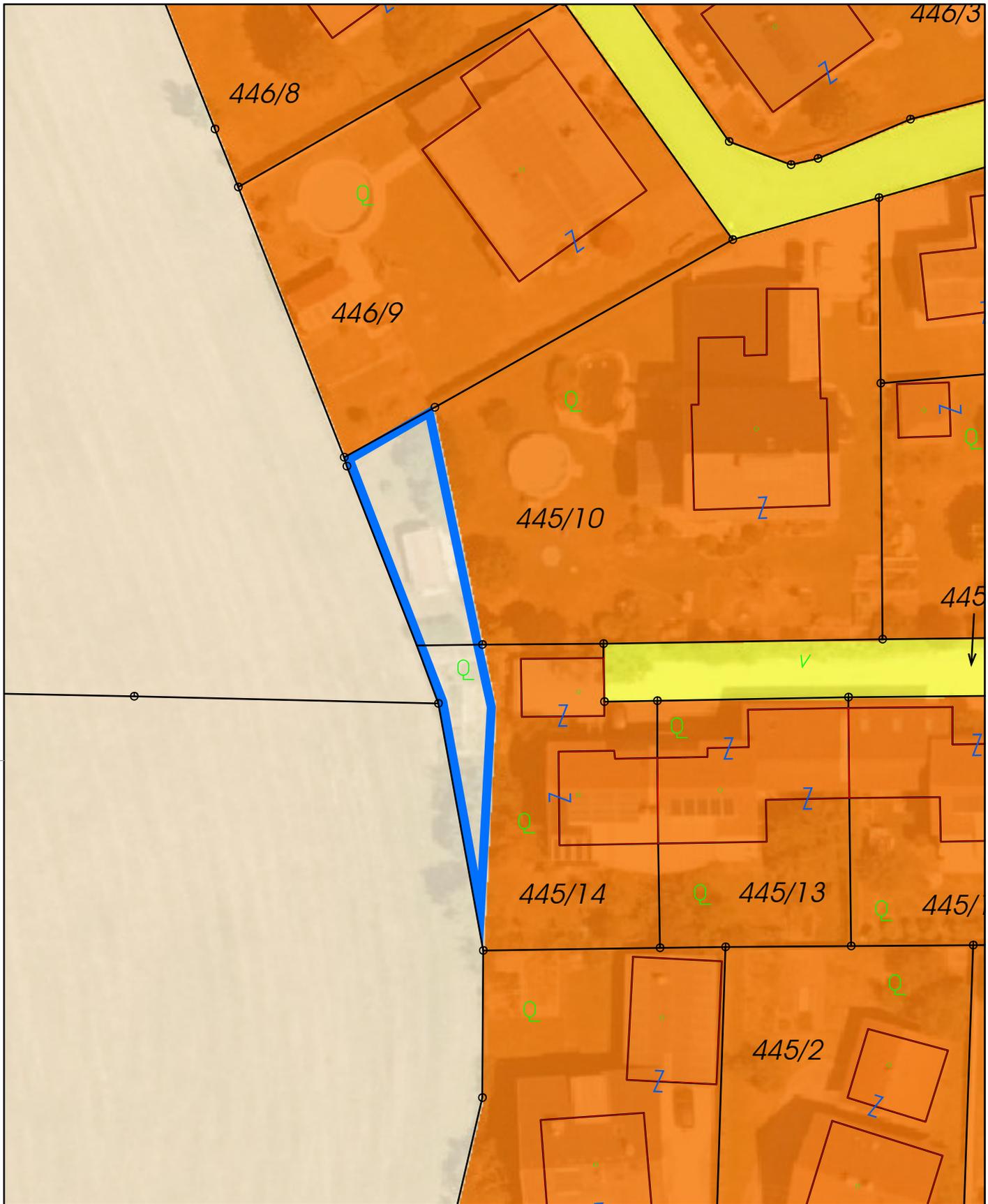
Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Der Bürgermeister i.V.  
Die 2. Vizebürgermeisterin

Dr. Michaela Lientscher



**Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 15/2024**

**REVISION 1**

*Katastralgemeinde/Gemeinde:* 77216 Kleinedling / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg  
*Betroffene(s) Grundstück(e):* 445/10 (teilw.) u. 445/14 (teilw.) - entspricht Neustand nach Grundstücksteilung  
*Widmung von:* "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"  
*Widmung in:* "Grünland - Garten"  
*Gesamtfläche:* ca. 259 m<sup>2</sup>

*Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):*

*Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):*



**Stadtgemeinde Wolfsberg**  
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS



DKM-Stand: 3.2.2025  
 Maßstab: 1:500 Datum: 4.2.2025

## **Erläuterungen zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplans *Kundmachung 032-01-D/31364/2025 vom 05.03.2025***

### **Widmungsänderung 47/2021**

Die zur Umwidmung angeregte Fläche liegt im Hauptsiedlungsraum der Stadtgemeinde Wolfsberg und innerhalb der absoluten Siedlungsaußengrenze. Derzeit wird die Fläche als privater Garten im Zusammenhang mit dem unmittelbar westlich angrenzenden Wohnhaus genutzt. Nun plant der Sohn des Eigentümers einen Teil der Fläche zur Errichtung eines Wohnhauses zu nutzen. Die verbleibende Restfläche soll weiterhin als Garten genutzt werden. Die Lage der Fläche wurde dabei so gewählt, dass sie im Norden nicht innerhalb der Gefahrenzonen des Weißenbachs zu liegen kommt.

Auf Grund der Lage am unmittelbaren Rand der gelben Gefahrenzone des Weißenbachs ist eine positive Stellungnahme der Abt. 12 des Amtes der Kärntner Landesregierung erforderlich. Bezüglich der unmittelbar südöstlich vorbeiführenden Autobahn wird zudem eine Stellungnahme der ASFINAG eingeholt.

### **Widmungsänderung 15/2024**

Die zur Umwidmung angeregte Fläche ist auf Grund des spitzwinkligen Zuschnitts nicht landwirtschaftlich nutzbar und wird bereits seit Jahrzehnten von den östlich benachbarten Wohnanrainern als Gartenfläche mitbenutzt. Nun soll die Widmung an die tatsächliche Nutzung in der Natur angepasst werden.

Im Örtlichen Entwicklungskonzept 2010 der Stadtgemeinde Wolfsberg liegt die betroffene Fläche innerhalb jeglicher Siedlungsaußengrenzen.

Auf Grund der Lage im Randbereich des ehemaligen Bergbaugebiets St. Stefan wird eine Stellungnahme der GKB-Bergbau GmbH eingeholt.

Im Zuge des Verfahrens wurde bereits eine Grundstücksteilung durchgeführt, so dass nunmehr andere Grundstücksnummern gelten, als noch zum Zeitpunkt des Ansuchens.