



Marktgemeinde Reichenfels

Liftstraße 1 · 9463 Reichenfels · Bezirk Wolfsberg · Kärnten

+43 (0)4359 2221 · reichenfels@ktn.gde.at

www.reichenfels.gv.at

Zahl: 031-2/1-1/2026

Kundmachung

Die Marktgemeinde Reichenfels beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 11/2026, in der zuletzt geltenden Fassung des Gesetzes, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- | | |
|------------|--|
| 4a/D2/2025 | Gst. Nr. 347/2 (Teil), KG Sommerau (77015) von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 323m ² . |
| 4b/D2/2025 | Gst. Nr. 242 (Teil), KG Sommerau (77015) von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 323m ² . |

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird die beabsichtigte Widmungsplanänderung in der Zeit vom

vom 11.03.2026 bis 11.04.2026

während der für den Parteienverkehr geltenden Amtsstunden im Marktgemeindeamt Reichenfels zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Zusätzlich ist das Kundmachungsexemplar auf der Homepage der Marktgemeinde Reichenfels unter www.reichenfels.gv.at einsehbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Reichenfels zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Reichenfels gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Manfred Führer



Marktgemeinde Reichenfels

Liftstraße 1 · 9463 Reichenfels · Bezirk Wolfsberg · Kärnten

+43 (0)4359 2221 · reichenfels@ktn.gde.at

www.reichenfels.gv.at

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 7 - Wirtschaftsstandort
 - a) Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt7.post@ktn.gv.at
 - b) Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt7.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
 - a) Unterabteilung Geologie und Gewässer Monitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.geologie@ktn.gv.at
 - b) Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.schall@ktn.gv.at
 - c) Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.naturschutz@ktn.gv.at
- Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at
- Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at
- Abteilung – 10, Regionalbüro Wolfsberg, Herrengasse 1, 9400 Wolfsberg abt10.regbuerowo@ktn.gv.at
- Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt12.postkl@ktn.gv.at
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt12.post@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg:

- Abteilung – Bau- und Umweltrecht bhwo.bauamt@ktn.gv.at
- Abteilung – Bezirksforstinspektion bhwo.bfi@ktn.gv.at
- Abteilung – Gesundheitsamt bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
- Abteilung – Gewerbe bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
- Abteilung – Grundverkehr bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at

3. Nachbargemeinden:

- Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard bad-st-leonhard@ktn.gde.at
- Gemeinde Preitenegg, Preitenegg 5, 9451 Preitenegg preitenegg@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg huettenberg@ktn.gde.at
- Gemeinde Hirschegg-Pack, 8584 Hirschegg 24 gde@hirschegg-pack.gv.at
- Marktgemeinde Obdach, Hauptstraße 31, 8742 Obdach gde@obdach.gv.at

4a/D2/2025

Lageplan
Anregung für Widmungsänderung

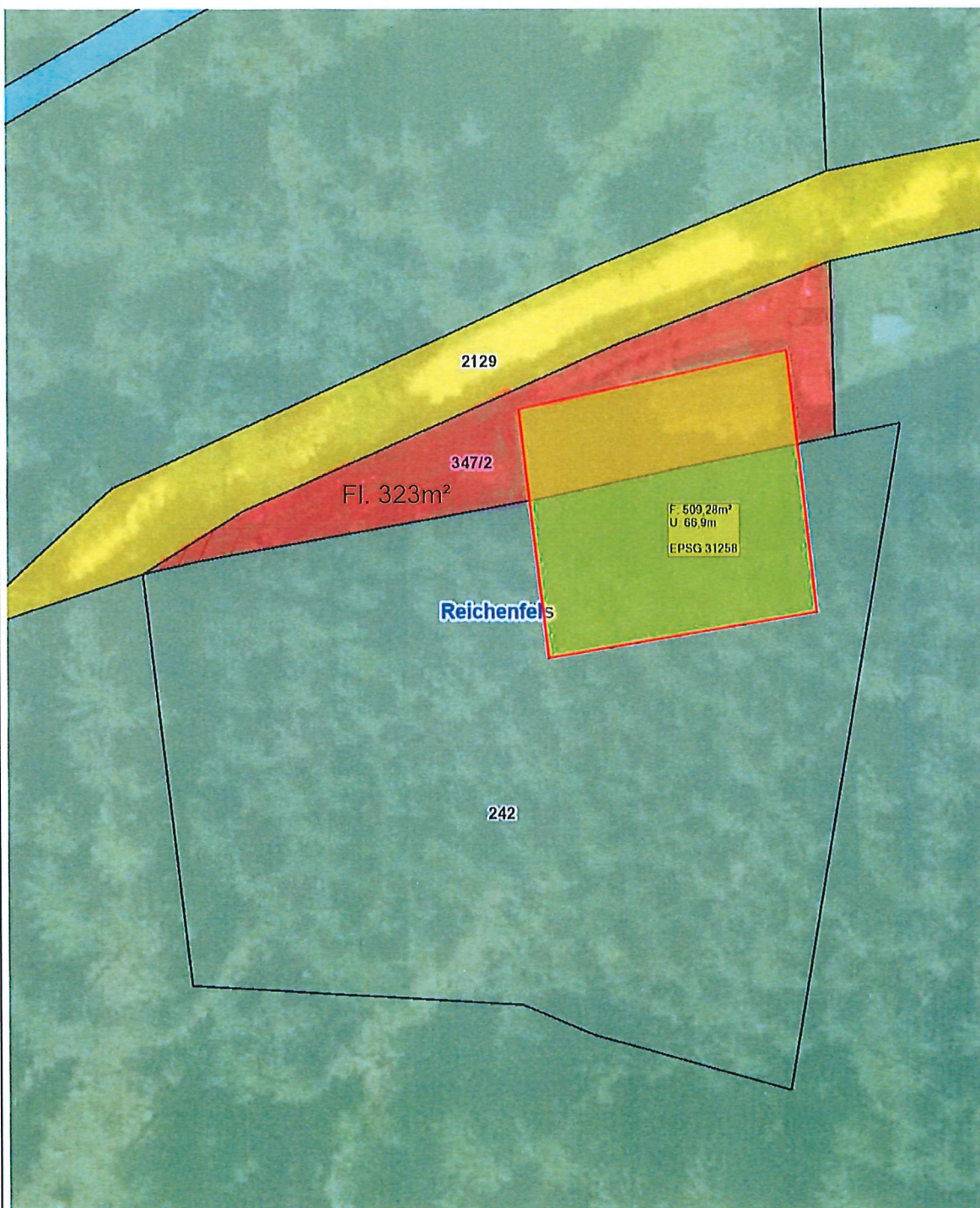
LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Reichenfels
Katastralgemeinde: Sommerau 77015
Grundstücke: 347/2, 242
Fläche [m²]: 323m²

Auflage
von: bis:

Von Widmung: Bauland-Dorfgebiet
In Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 17.12.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Bauamt / Quendler

Maßstab: 1:500

4b/D2/2025

Lageplan

Anregung für Widmungsänderung

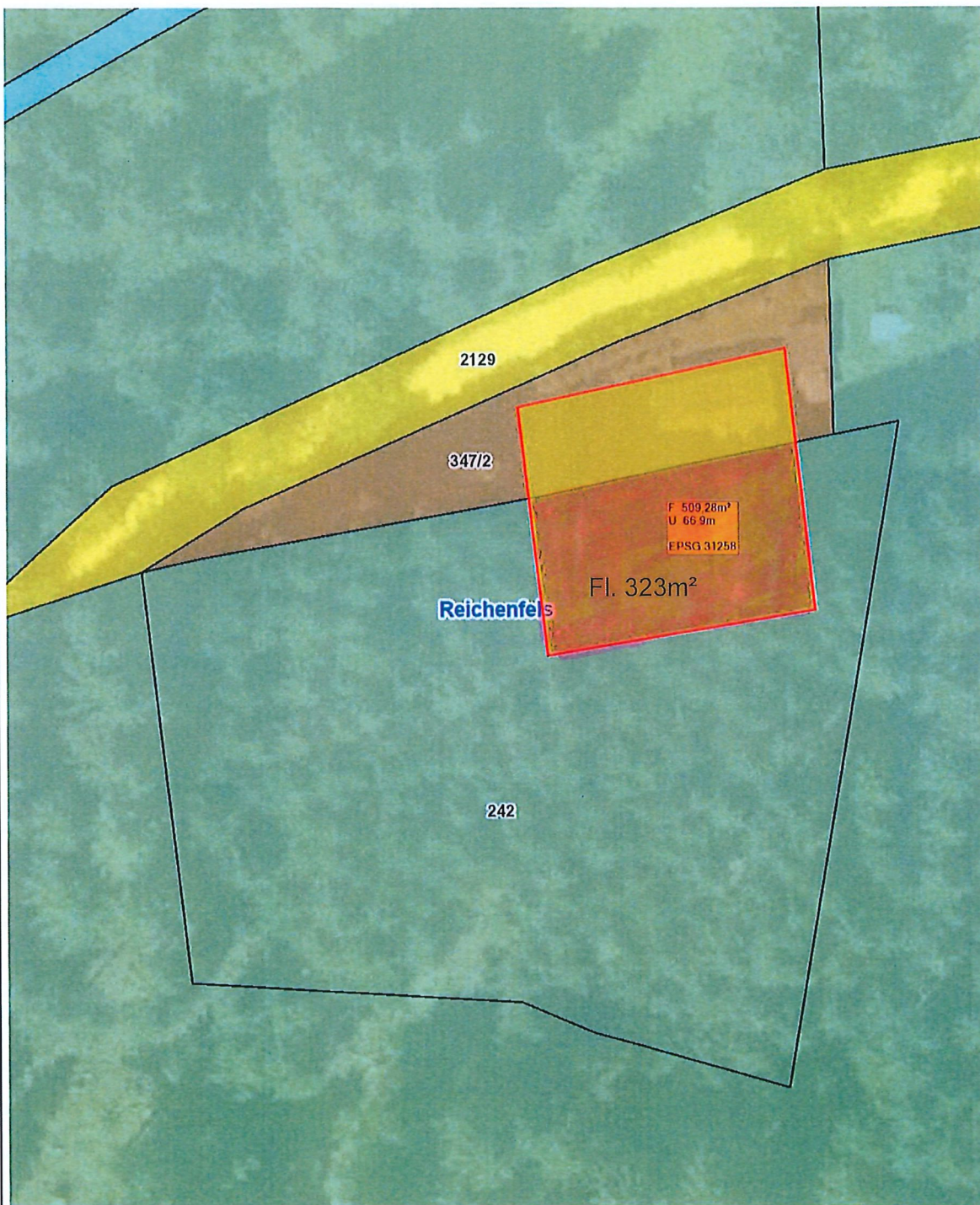
LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Reichenfels
Katastralgemeinde: Sommerau 77015
Grundstücke: 347/2, 242
Fläche [m²]: 323m²

Auflage
von: bis:

Von Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung: Bauland-Dorfgebiet

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 17.12.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Bauamt / Quendler

Maßstab: 1:500