Stadtgemeinde Bad St. Leonhard im Lavanttal

Hauptplatz 46
9462 Bad St. Leonhard im Lavanttal
Telefon: 04350/2218
E-Mail: bad-st-leonhard@ktn.gde.at

Datum:	02.11.2026
Zahl:	131-9/Sch.Ra.26-2

Bei Eingabe bitte Geschäftszahl anführen!

Abteilung:	Abt. 5 - Bauamt
Auskünfte:	Ing. Bianca Sachadonig
Telefon:	04350/2218-18
Fax:	04350/2218-16
e-mail:	bianca.sachadonig@ktn.gde.at

Betreff:
Herrn Hannes Schmerlaib, 9462 Bad St. Leonhard im Lavanttal, Raning 26.
Errichtung eines Zu- und Umbaues beim Heizraum/Hackgutlager;
Kundmachung Bauverhandlung.

ANBERAUMUNG EINER MÜNDLICHEN VERHANDLUNG

Mit Eingabe vom 28.07.2026 hat Herr Hannes Schmerlaib, Raning 26, 9462 Bad St. Leonhard im Lavanttal um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

Errichtung eines Zu- und Umbaues beim Heizraum/Hackgutlager

auf der Parzelle Nr. **1123**, KG: **Theißing** angesucht.

Wir ersuchen Sie als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Montag, dem 23.11.2026 um 08:15 Uhr
an Ort und Stelle (9462 Raning 26)

Die geplante Situierung des Objektes (Zubau) ist auszupflocken bzw. ersichtlich zu machen!

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit.
Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.
Es steht Ihnen auch frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

In den Akt kann während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Stadtgemeinde 9462 Bad St. Leonhard i. Lav., 1. Stock, Abteilung 5, Einsicht genommen werden.

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991, zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 82/2025 und §§ 3, 6 und 16 der Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996, LGBl.Nr. 62/1996, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 11/2026, in Verbindung mit den Bestimmungen der Kärntner Bauvorschriften – K-BV, LGBl.Nr. 56/1985, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 52/2025.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes Ereignis oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Es besteht **keine Verpflichtung zur Teilnahme** an der Verhandlung. Ein Erscheinen zur Verhandlung ist nur erforderlich, wenn beabsichtigt ist, mündliche Einwendungen vorzubringen.

Für den Bürgermeister:

Ing. Bianca Sachadonig

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag!
angeschlagen am: 02.11.2026
abgenommen am:

Ergeht nachweislich an:
Bauwerber
Anrainer
Parteien
Planer

Stadtgemeinde Bad St. Leonhard im Lavanttal AMTSSIGNATUR	**Dieses Dokument wurde amtssigniert!** Informationen unter: https://bad-st-leonhard-i-lav.at/amtssignatur
Hinweis:	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
Signatur aufgebracht von Bianca Sachadonig, 02.11.2026 11:17:58	