



Datum:	06.02.2025
Zahl:	131-9/Sch.Kl.356
Bei Eingabe bitte Geschäftszahl anführen!	
	Abt. 5 - Bauamt
Auskünfte:	Bianca Sachadonig
Telefon:	04350/2218-18
Fax:	04350/2218-16
e-mail:	bianca.sachadonig@ktn.gde.at
Seite	1 von 1

Betreff:

**Katja Maria Scherbinek-Umschaden, 8301 Laßnitzhöhe, Greimelweg 17.
Errichtung eines überdachten Abstellplatz inkl. Steinschlichtung sowie Zubau eines Vorrums mit Glaseinhausung und Erweiterung der bestehenden Terrasse;
Kundmachung Bauverhandlung §24.**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Eingabe vom 16.12.2024 hat Frau Katja Maria Scherbinek-Umschaden, Greimelweg 17, 8301 Laßnitzhöhe, beim Bürgermeister der Stadtgemeinde Bad St. Leonhard i.L., um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

Errichtung eines überdachten Abstellplatz inkl. Steinschlichtung sowie Zubau eines Vorrums mit Glaseinhausung und Erweiterung der bestehenden Terrasse

auf der Parzelle Nr.: **1814/57**, KG: 77006 **Kliening**, angesucht.

Gemäß § 24 der Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996, LGBl.Nr. 62/1996, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 55/2024, wird Ihnen als Partei des Verfahrens Gelegenheit geboten, binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens zu der beabsichtigten Baumaßnahme schriftliche Einwendungen zu erheben.

In die Projektunterlagen kann während der Amtszeiten im Stadtgemeindeamt Bad St. Leonhard i.Lav., 1. Stock, Zimmer 5, Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass im weiteren Baubewilligungsverfahren nur jene Anrainer Parteistellung behalten, welche innerhalb der oben angeführten Zweiwochenfrist öffentlich-rechtliche Einwendungen gegen die beabsichtigte Baumaßnahme vorbringen.

Weiters wird mitgeteilt, dass die Behörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und keine öffentlich-rechtlichen Einwendungen gegen das Vorhaben erhoben wurden.

Der Bürgermeister:

Dieter Dohr

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag!
angeschlagen am: 06.02.2025
abgenommen am:

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber
Anrainer
Parteien
Planer